

Nájomná zmluva
O dočasnom užívaní pozemku

I.
Zmluvné strany

Uvedenú zmluvu uzatvárajú :

1. Obec Jasenie

v zastúpení starostkou obce – Ing. Miroslava Pravotiaková

Jasenie 497, 976 75 Jasenie

IČO : 00313521

DIČ : 2021169909

IBAN : SK 66 5600 0000 0020 00307001

ako p r e n a j í m a t e ľ

2. Elena Glembová

Potočná 20

976 75 Jasenie

ako n á j o m c a

II.
Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie pozemku:

KN – E 897/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v k. ú. Jasenie.

zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Jasenie, obec Jasenie, okres Brezno, ktorého výlučným vlastníkom je obec Jasenie. List vlastníctva tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.
Účel dočasného užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý pozemok uvedený v Čl.II tejto Zmluvy užívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

IV.
Doba platnosti a zánik

1) Pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy sa prenajíma **do 15.4.2022**. Platnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.

2) Nájom sa skončí:

a) dohodou zmluvných strán,

b) odstúpením od nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v zmysle § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a nedodržiavaním podmienok stanovených v čl. VI. tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva končí od momentu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí obsahovať podpis štatutára zmluvnej strany, ktorá od zmluvy odstupuje a musí obsahovať dôvod odstúpenia, inak je odstúpenie neplatné.

3) Ak sa nájom skončí a pri odovzdaní a prevzatí budú zistené závady a poškodenia nad rozsah bežného užívania predmetu nájmu, je nájomca povinný takto vzniknuté poškodenia odstrániť na vlastné náklady, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

V.

Výška a splatnosť nájomného

1) Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške **0,04 €/m²** ročne.

2) Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročne k 31.máju kalendárneho roka, a to vo výške 0,60 € na účet prenajímateľa č. účtu 2000710001/5600, vedený v Prima Banke, a. s., alebo v hotovosti do pokladne.

3) Za deň úhrady sa považuje deň (31.mája) pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.

4) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného, a to vo výške 0,01% ročného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením nájomného.

5) Prenajímateľ má zádržné právo na veci, nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet nájmu pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné za dva mesiace. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 15 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

VI.

Podmienky dočasného užívania

1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom.

3) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

4) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať terénne úpravy a stavebné práce na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5) Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu pozemku spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

6) Nájomca sa zaväzuje platiť dane z nehnuteľností príslušnej obci za predmet nájmu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Jasenie uznesením č. 19/2017 – OZ zo dňa 6.4.2017 schválilo túto nájomnú zmluvu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis z uznesenia č. 19/2017 – OZ zo dňa 6.4.2017 tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Jasení 11.4.2017



.....
prenajímateľ

