

## OBEC Jasenie

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenie na základe ustanovenia § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva :

### NÁVRH

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasenie č. 3/2018,  
ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jasenie mení  
a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Jasenie č. 3/2006, ktorým boli  
vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Jasenie, v znení neskorších  
predpisov všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej „VZN“) na pripomienkovanie podľa zákona  
č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	<b>06.04.2018</b>
Dátum začatia lehoty na pripomienkovanie dňa:	<b>06.04.2018</b>
Pripomienky zasielať písomne na adresu: Obec Jasenie 976 75Jasenie 497	
Vyhodnotenie pripomienok návrhu VZN dňa:	<b>20.04.2018</b>

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jasení dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňa:	

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenie na základe ustanovenia § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva :

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasenie č. 3/2018,  
ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jasenie mení  
a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Jasenie č. 3/2006, ktorým boli  
vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Jasenie, v znení neskorších  
predpisov všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013**

**Prvá časť  
Zmeny a doplnky**

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) obce Jasenie č. 3/2006 v znení neskorších predpisov, neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto :

**I.**

V čl. I. sa za ods. 3 vkladá nový ods. 4 s textom, ktorý znie :

4. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené záväznou časťou Územného plánu obce Jasenie, Zmeny a doplnky č.2 a sú uvedené zmenou a doplnením záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia v prílohe č. 1.

**II.**

V čl. II. sa na konci vkladá nový text, ktorý znie :

Dokumentácia záväznej časti Územného plánu obce Jasenie, Zmeny a doplnky č. 2, je uložená a možno do nej nahliadnuť na :

- Obvodnom úrade v Banskej Bystrici v jednom vyhotovení,
- Obecnom úrade v Jasení v dvoch vyhotoveniach

**Druhá časť  
Zmeny a doplnky prílohy č. 1**

Príloha č. 1 VZN obce Jasenie č. 3/2006 sa mení a dopĺňa takto:

**III.**

Na konci kapitoly b. sa vkladá nový bod 5. s textom, ktorý znie :

**5. ZaD č. 2**

Regulovaná plocha D2/1

- |                        |  |
|------------------------|--|
| Hlavná funkcia :       | výrobné územie – plocha poľnohospodárskej výroby   |
| Prípustné podmienky :  | budovy pre chov hospodárskych zvierat, pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre uloženie poľnohospodárskej techniky, malovýroba poľnohospodárskych produktov, predaj z dvora |
| Obmedzujúce podmienky: | chov v prepočte maximálne 30 veľkých dobytčích jednotiek<br>zastavanosť maximálne 75 %   |
| Vylučujúce podmienky:  | iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou výroby, najmä bývanie  |

### Regulovaná plocha D2/2

Hlavná funkcia :	obytné územie – plocha bývania
Prípustné podmienky :	rodinný dom, základná vybavenosť ( obchod a služby)
Obmedzujúce podmienky:	maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia zastavanosť maximálne 40 %
Vylučujúce podmienky:	iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania

#### **IV.**

Na konci kapitoly d. sa vkladá nový text, ktorý znie :

#### **ZaD č. 2**

- Prístupovú komunikáciu riešiť úpravou existujúcej poľnej cesty na miestu komunikáciu funkčnej triedy C3 MO 7,5/50
- Zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením verejnej vodovodnej siete pre lokalitu D 2/1 a D2/2
- Splaškové vody do doby vybudovania verejnej kanalizácie odvádzať do nepriepustných žúmp
- Zásobovanie elektrickou energiou riešiť rozšírením existujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete pre lokality D2/1, D2/2 zemným káblom
- Verejnú technickú vybavenosť viesť v trase existujúcej obecnej poľnej cesty
- Ukrytie obyvateľstva počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu

#### **V.**

Na konci kapitoly I. sa vkladá nový text, ktorý znie:

#### **ZaD č. 2**

Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie .  
Záväzný je výkres č. 3.

### **Tretia časť Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tohto VZN sú možné len po ich schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jasenie.
2. Na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia obce Jasenie č. 3/2018, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jasenie mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia obce Jasenie č. 3/2006, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Jasenie, v znení neskorších predpisov všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Jasenie Uznesením č..... dňa ....., ktorým VZN schválilo.
3. Všeobecne záväzného nariadenia obce Jasenie č. 3/2018, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jasenie mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia obce Jasenie č. 3/2006, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Jasenie, v znení neskorších predpisov všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013 je vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a internetovej adrese obce Jasenie od ..... 2018 – do .....2018.
4. Účinnosť nadobúda dňom ..... 2018.

Ing. Miroslava Pravotiaková  
starostka Obce Jasenie

Vyvesené na úradnej tabuli dňa : **6.4.2018**

Zvesené z úradnej tabule dňa :