

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 51 a § 151o a
nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Obec Jasenie**

Právna forma: územná samospráva

Sídlo: Jasenie 497, 976 75 Jasenie

Štatutárny orgán: Ing. Miroslava Pravotiaková

IČO: 00313521

DIČ: 2021169909

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK 66 5600 0000 0020 0030 7001

(ďalej „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Šuhajda**

Bytom: 976 75 Jasenie 22

Dátum narodenia: [redacted]

Rod. číslo : [redacted]

Číslo OP: E [redacted]

Štatutárny občiansky orgán: [redacted]

Bankové spojenie: [redacted]

Číslo účtu: SK [redacted]

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúceho pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jasenie, okres Brezno, pozemok , parcela registra „C“ parc. číslo 2201 , druh pozemku orná pôda o výmere 910 m², ktorý je v prospech Obce Jasenie zapísaný na LV č. 1884 v podiele 1/1. Na zriadenie vecného bremena na parcele KN-C 2201 je vypracovaný geometrický plán č. 36639729-155/18, ktorý naň vyčleňuje 119 m².

2.

Oprávnený z vecného bremena bude výlučným vlastníkom stavby – rodinného domu, ktorý bude postavený v kat. území Jasenie, obec Jasenie, okres Brezno na parcele č. 2209 podľa územného rozhodnutia zo dňa 20.2.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.3.2018, č. k. 836/2017. Stavba – rodinný dom bude v prospech oprávneného z vecného bremena zapísaná na liste vlastníctva (LV) č.2092 v podiele 1/1 ako: stavba , so súpisným číslom (pridelené po kolaudácii k stavbe).

3.

Na základe tejto zmluvy bude právo užívania pozemkov povinného –
stavebníka Ing. Peter Šuhajda nar. 19.12.1962, ktorý je vlastníkom pozemkov, parcela registra „C“, parcelné číslo

- 2209/ 1 o výmere 264 m² druh pozemku orná pôda
- 2209/ 2 o výmere 706 m² druh pozemku ostatné plochy

(ďalej len ako "oprávnená nehnuteľnosť")

4.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Obce Jasenie č. 19/2018 - OZ, zo dňa 25.4.2018.

Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1.

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaduje povinný z vecného bremena, bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku vo vlastníctve povinného – parc. registra „C „ č. 2201 druh pozemku, orná pôda o výmere 119 m² (podľa Go plánu č.36639729-155/18 overený dňa 4.5.2018 – príloha č. 2), ktorá je zapísaná na LV č. 1884 v k.ú. Jasenie, a to v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ č. 2209/2 druh pozemku, ostatné plochy o výmere 706 m² a parc. č. 2209/1 o výmere 264 m² druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná LV č.2092 v k.ú. Jasenie

2.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. KN - parcela registra „C“ č. 2201 druh pozemku orná pôda o výmere 119 m², v kat. území Jasenie ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena:

- *právo vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom stavebných prác a výstavby rodinného domu s príslušenstvom,*
- *zriadenie prípojok k nehnuteľnosti – voda, plyn, električka, kanalizácia,*
- *kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na budúcej stavbe , ktorá bude postavená na základe ohlásenia jednoduchej stavby, iných stavieb podľa ohlásenia stavebnému úradu na parcele reg. „C“ č. 2209/2, alebo 2209/1 nachádzajúcej s v k.ú. Jasenie, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného*

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podľa dohody s povinným z vecného bremena a miery spolužívania pozemku znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemku vrátane nákladov na zimnú údržbu zaťaženého pozemku, to všetko podľa miery spolužívania zaťaženého pozemku oprávneným z vecného bremena a vlastníkom zaťažených pozemkov

3.

Na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku, bude oprávnený ktorýkoľvek vlastníak oprávnenej nehnuteľnosti. Ku dňu uzavretia tejto zmluvy je vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je tak zmluvnými stranami dohodnuté ako vecné bremeno „in rem“, t.j. vecné bremeno spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti, preto takéto vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n odsek 2 Občianskeho zákonníka prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.

4.

Oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti) sa zaväzuje znášať náklady na zachovanie, opravy a údržbu zaťaženého pozemku vrátane nákladov na zimnú údržbu zaťaženého pozemku, to všetko podľa miery spolužívania zaťaženého pozemku oprávneným z vecného bremena a vlastníkom zaťažených pozemkov.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1.

Oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti) je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak, aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve povinného, oprávneného alebo tretej osoby (SPP – distribúcia a.s.). A aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia, straty, odcudzenia, alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku a majetku vo vlastníctve SPP - distribúcia, a.s.

2.

Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti) zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

3.

Oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti) sa ďalej zaväzuje že povinnému z vecného bremena vopred, minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred, oznámi začiatok vykonávania stavebných prác rozsiahlejšieho charakteru (rekonštrukčné práce) na oprávnenej nehnuteľnosti, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania zaťaženej nehnuteľnosti; s výnimkou havárií, o ktorých informuje bezodkladne SPP - distribúcia, a.s. a povinného z vecného bremena.

4.

Oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti) sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

5.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo naopak práve v dôsledku ich nevykonávania alebo v dôsledku stavebných alebo iných prác na oprávnenej nehnuteľnosti alebo pri oprávnenej nehnuteľnosti, ktoré realizuje alebo zabezpečuje oprávnený z vecného bremena, k narušeniu zaťažených pozemkov, tieto uvedie do pôvodného stavu na svoje vlastné náklady.

6.

Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre oprávneného z vecného bremena vyplýva z tohto článku z tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli:

- uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu, je oprávnený aj správca aj povinný z vecného bremena a to na náklady oprávneného z vecného bremena;
- oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti) sa zaväzuje takéto náklady uhradiť povinnému z vecného bremena alebo správcovi na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Jasenie. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a poplatky pre advokáta), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne a to v lehote do 30 pracovných dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

4.

Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5.

Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

2.

Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch rovnopisoch, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

4.

Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Jasení 14.5.2019

Obec Jasenie
Ing. Miroslava Pravotiaková, starostka
Povinný z vecného bremena



Ing. Peter

Oprávnený z vecného bremena

Obec Jasenie

976 75 Jasenie č. 497

Č. j.: 2018/1472

V Jasení dňa: 10.05.2018

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jasení zo dňa 25. 04. 2018

U Z N E S E N I E č. 19/2018 - OZ

k bodu 11 – Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Jasenie, z dôvodu žiadosti o zriadenia zjazdu z miestnej komunikácie na stavebný pozemok

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenie
schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce Jasenie, parc.č. KN-C 2201, druh pozemku - orná pôda, o výmere 910 m², v obci Jasenie, okres Brezno, katastrálne územie Jasenie, zapísaného na LV č. 1884, v podiele 1/1. Na zriadenie vecného bremena **v prospech Ing. Petra Šuhajdu, bytom Jasenie 22, 976 75 Jasenie**, na parcele KN – C 2201 je vypracovaný geometrický plán č. 36639729-155/18, ktorý naň **vyčleňuje 119 m²** a to bezodplatne, na základe uzatvorenej zmluvy na dobu neurčitú s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený (stavebník).

Dôvodom zriadenia vecného bremena je žiadosť stavebníka Ing. Petra Šuhajdu **o povolenie vjazdu na stavebný pozemok z cesty III. triedy, na parcely č. KN-C 2209/1 a KN-C2209/2.**

Prítomní poslanci: p. Michal Sanitra, p. Pavol Lupták, Ing. Jana Komorová, Ing. Peter Pravotiak, Ing. Pavol Žilka, p. Peter Hanuska, p. Tomáš Šarina

Neprítomní poslanci: 0

Ospravedlnení: Ing. Marek Kordík, PhD., p. Martin Cibula

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Miroslava Pravotiaková
starostka obce



VÝKAZ VÝMER														str. 1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												
1884		2201	910	orná p.	1			2201	119	2201	910	orná p. 1	Doterajší	
Spolu:			910						119		910			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 1: Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</p> <p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 2201, vo vyznačenom rozsahu (diel 1), v prospech vlastníka pozemku pehc.č. 2209/2.</p>														

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z.z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SAJ Židlovo 3 BREZNO 97701 ičo: 36639729		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec JASENIE
Kat. územie Jasenie		Číslo plánu 36639729-155/18	Mapový list č. Hor.Lehota 7-9	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcele č. 2201				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: DASA SRIAKOVA
Dňa: 16.4.2018	Meno: Čellár Pavol	Dňa: 17.4.2018	Meno: Ing. Martina Bušniaková	Dňa: - 4 -05- 2018 Číslo: 197/18
Nové hranice boli v prírode označené drev.koľkami		Náležitostami a prístupnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 677				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

