

OBEC JASENIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JASENIE, ZMENY
A DOPLNKY Č. 2 SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č.
12/2018-OZ ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTU-
PITEĽSTVA DŇA **25.04.2018.**

14.05.2018

ING. MIROSLAVA PRAVOTIAKOVÁ
STAROSTA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JASENIE



ZMENY A DOPLNKY Č. 2



december 2017
upravené podľa výsledkov prerokovania –marec 2018

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Jasenie

Kód obce	518760
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec
Počet obyvateľov	1176

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu: štatutárny orgán –starosta:	Obec Jasenie Ing. Miroslava Pravotiaková
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško
Urbanizmus:	Ing. arch. Alexandra Škrinárová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Ing. arch. Miroslava Valková

Obsah	Strana
I. Základné údaje	1
A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
C. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu	1
II. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
A. Vymedzenie riešeného územia	3
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
F. Návrh funkčného využitia územia	3
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	4
H. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	4
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	4
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	4
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
N. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	7
O. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	7
P. Hodnotenie navrhovaného riešenia	8
Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	11
III. Návrh záväznej časti	13
IV. Doplnujúce údaje	15
V. Dokladová časť	17

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej "ZaD č. 2")

Predmetom riešenia je vymedzenie plochy bývania a plochy poľnohospodárskej výroby v západnej časti obce.

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Územný plán obce Jasenie bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasení č. 23/2006 zo dňa 29.11.2006.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasení č. 8/2013-OZ zo dňa 10.04.2013.

Územný plán obce v platnom znení vyhovuje v zásadných koncepcných otázkach potrebám obce.

C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

ZaD č. 2 je vypracovaný v súlade s hlavnými cieľmi a urbanistickou koncepciou o stanovenými v Zadávacom dokumente, Územných a hospodárskych zásadách schválených Obecným zastupiteľstvom v Jasení uznesením č. 64/96 zo dňa 7.8.1996.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Riešené územie sa nachádza v západnej časti, nadväzuje na existujúcu výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. Pozostáva z lokality:

- D2/1 určenej pre výstavbu poľnohospodárskeho dvora,
- D2/2 určenej pre výstavbu rodinného domu.

Celková výmera riešeného územia je 0,572 ha.

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola je bez zmeny.

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola je bez zmeny.

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Kapitola je bez zmeny.

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola je bez zmeny.

F. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Návrh rieši plochu pre výstavbu rodinného domu (D2/2) a plochu pre umiestnenie poľnohospodárskeho dvora (D2/1).

Regulovaná plocha D2/1

Prípustné funkčné využívanie:

budovy pre chov hospodárskych zvierat, pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre odstavenie poľnohospodárskej techniky.

Obmedzujúce funkčné využívanie:

malovýroba poľnohospodárskych produktov, predaj z dvora.

Zakazujúce funkčné využívanie:

iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou výroby, najmä bývanie.

Regulovaná plocha D2/2

Prípustné funkčné využívanie:

rodinný dom, stavby plniace doplnkovú funkciu.

Zakazujúce funkčné využívanie:

iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania, negatívne ovplyvňujúce bývanie napr. hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia a inak zhoršujúce kvalitu bývania.

G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Navrhujú sa:

- plocha bývania s možnosťou výstavby jedného rodinného domu,
- plocha poľnohospodárskej výroby samostatne hospodáriaceho roľníka.

Riešenie občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie nie je predmetom ZaD č. 2.

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola je bez zmeny.

I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola je bez zmeny.

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola je bez zmeny.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

L.1. DOPRAVA

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

j) ZaD č. 2

Riešené územie bude napojené z existujúcej poľnej cesty (parcela KNC č. 3837), ktorú je potrebné upraviť na miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 MO 7/30.

L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

d. ZaD č. 2

d 1. Zásobovanie pitnou vodou

ZaD č. 2 navrhujú:

- obytné územie, lokalita D 2/2 – 1 RD 4 obyvatelia,
- výrobné územie, lokalita D 2/1 – poľnohospodárska výroba, maštal' pre max. 30 VD.J.

Potreba pitnej vody: ZaD č. 2

Potreba je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006

Priemerná denná potreba pitnej vody

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba	Q p	
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Bývanie	4 obyvatelia	135,0 l/os. deň	0,54	0,007
Poľ. výroba	30 VDJ	60,0 l. 1 VDJ	1,80	0,021
Zákl. vybaven.	4 obyvatelia	25,0 l/os.deň	0,10	0,002
Spolu:			2,44	0,03

Maximálna denná potreba pitnej vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,44 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 1,6 = 3,90 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,05 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Potreba pitnej vody podľa tlakových pásiem:

Územie lokalít D 2/1 a D 2/2 na kóte cca 530,0 m.n.m - sa nachádza v II. tlakovom pásme vodovodu obce Jasenie – nad kótou 500,0 m.n.m. Po kótu 500,0 m.n.m. je navrhnuté I. tlakové pásmo.

Potreba pitnej vody v II. tlakovom pásme bude nasledovná:

$$Q_p = 192,70 + 2,44 = 195,14 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,26 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 308,30 + 3,90 = 312,20 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 3,62 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_h = 6,52 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Posúdenie a návrh hlavných vodárenských zariadení:

Akumulácia pitnej vody

Existujúci vodojem Jasenie s objemom 300 m³ akumuluje vodu pre celú obec.

Výpočtová potreba v ZaD č. 1 bola $Q_m = 532,50 \text{ m}^3$

Výpočtová potreba v ZaD č. 2 je $Q_m = 3,90 \text{ m}^3$

Spolu: $Q_m = 536,40 \text{ m}^3$

Miera akumulácie v návrhu predstavuje 55,9 % z Q_m.

I. tlakové pásmo: ostáva bez zmeny, miera akumulácie je 66,9 % z Q_m 224,20 m³.

II. tlakové pásmo: v ex. VDJ Jasenie 300 m³s kótou max. hl. vody 560,0 m.n.m. bude pri výpočtovej potrebe 308,30 + 3,90 = 312,20 m³ miera akumulácie 96,09 %.

Prívodné a zásobné potrubie: kapacita je vyhovujúca.

Rozvodná vodovodná sieť

Navrhujeme rozšírenie vodovodnej siete pre lokalitu D 2/1 a D 2/2, pre zabezpečenie dodávky pitnej vody + požiarne zabezpečenie z rúr HDPE, DN 100 mm.

Tlakové pomery v lokalite budú nasledovné:

Maximálna hladina VDJ 300 m³ je 560,0 m.n.m.

Kóta rastlého terénu 530,0 m.n.m

Rozdiel: 30,0 m.n.m.

Maximálny hydrostatický tlak je 0,30 MPa vyhovujúci.

d.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

ÚPN O Jasenie, Zmeny a doplnky č. 2 menia výpočet množstva splaškových vôd nasledovne:

Množstvo splaškových odpadových vôd

Podľa výpočtu potreby vody ZaD č. 2 bude množstvo splaškových vôd nasledovné:

Priemerný denný prietok $Q_{24} = 2,44 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,03 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Najväčší prietok splaškových vôd bude:

$$Q_{\max} = Q_m \times k_h = 0,05 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 2,2 = 0,11 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Pre celú obec Jasenie bude množstvo splaškových vôd nasledovné:

Priemerný denný prietok $Q_{24} = 3,80 + 0,03 = 3,83 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Najväčší prietok splaškových vôd bude:

$$Q_{\max} = Q_m \times k_h = (6,2 + 0,05) \times 2,2 = 13,75 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Najmenší prietok splaškových vôd bude:

$$Q_{\min} = Q_p \times k_{\min} = (3,80 + 0,03) \times 0,6 = 2,30 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Kanalizačné potrubie sa dimenzuje na návrhový prietok.

$$Q_{\max} \times 2,0 = 13,75 \times 2,0 = 27,50 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Navrhujeme pre lokality D 2/1 a D 2/2 v ZaD č. 2 z rúr PVC – DN 300 mm.

Zneškodňovanie odpadových vôd je v súlade s koncepciou platného znenia ÚPN O Jasenie.

L.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

h. ZaD č. 2

Súčasný stav

Územie obce Jasenie je elektrickou energiou zásobované 22 kV vzdušnou distribučnou linkou č.308 Banská Bystrica - Bánoš - Podbrezová. Z tohto VN 22 kV distribučného vedenia je VN vzdušnou a následne zemnou VN 22 kV káblovou prípojkou pripojená jestvujúca blokova trafostanica TS 6 s výkonom do 630 kVA typu TDBO, ktorá zásobuje elektrickou energiou prostredníctvom NN 0.4 kV distribučného rozvodu Potočnú ulicu v obci Jasenie.

Návrh

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie riešeného územia sa vychádzalo z predpokladu, že navrhovaný objekt rodinného domu RD /b.j./ a výrobné územie poľnohospodárskej výroby bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TÚV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlom pre vykurovanie a prípravu TÚV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaickým panelom na strechách objektov. Navrhované objekty sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_s = 11$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre výrobné územie poľnohospodárskej výroby a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre riešené územie ZaD č. 2 ÚPN O Jasenie:

Lokalita „D2/1“:

Navrhované výrobné územie poľnohospodárskej výroby (maštal pre 30 VDJ, senník, prístrešok pre techniku).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{vú i} = 18 \text{ kW}$$

$$S_{vú s} = 18 \times 0.6 = 11 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: $S_{vú i}$ – celkový inštalovaný príkon pre objekty výrobného územia
 $S_{vú s}$ – celkový súčasný príkon pre objekty výrobného územia

Záver:

Riešené výrobné územie poľnohospodárskej výroby (maštal pre 30 VDJ, senník, prístrešok pre techniku) navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej blokovej trafostanice TS 6 (TDBO), a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podperných bodoch a zemnou NN káblovou prípojkou. NN káblová prípojka bude ukončená pilierovým elektromerovým rozvádzačom RE.P, ktorý sa osadí na hranicu pozemku navrhovaného výrobného územia lokality D2/1, voľne prístupný z ulice.

Lokalita „D2/2“:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie - návrh 1x RD/1 b.j. (4 obyvatelia)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{byt i} = 1 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 11 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 11 \times 0.8 = 8.8 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: $S_{byt i}$ – celkový inštalovaný príkon pre byt
 $S_{byt s}$ – celkový súčasný príkon pre byt

Záver:

Rodinný dom navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej blokovej trafostanice TS 6 a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podperných bodoch a zemnou NN káblovou prípojkou. NN káblová

prípojka bude ukončená pilierovým elektromerovým rozvádzačom RE.P, ktorý sa osadí na hranicu pozemku navrhovaného rodinného domu lokality D2/2, voľne prístupný z ulice.

NN káblová sieť :

Navrhované objekty ZaD č. 2 ÚPN O Jasenie budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované objekty v riešených lokalitách.

Pilierové elektromerové rozvádzače budú osadené v oplotení na hranici každého pozemku vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovej poistkovej skrine NN distribučnej siete (SPP 2).

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy navrhovaných NN rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie ZaD č. 2 ÚPN O Jasenie navrhujeme:

- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSE-D, a.s., Žilina do riešených lokalít pre pripojenie navrhovaných objektov z jestvujúcej TS 6 (TDBO),
- vybudovať NN káblové zemné prípojky pre pripojenie riešených objektov NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P, osadených v oplotení na hranici jednotlivých parciel navrhovaných objektov, voľne prístupné z ulice,
- verejné osvetlenie v riešených lokalitách budovať svietidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce Jasenie.

L.4. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Podkapitola je bez zmeny.

L.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Podkapitola je bez zmeny.

L.6. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Podkapitola je bez zmeny.

M. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola je bez zmeny.

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

Kapitola je bez zmeny.

P. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Katastrálne územie Jasenie má rozlohu 8 629,44 ha, z ktorej poľnohospodárska pôda má 17,08 % zastúpenie. Z hľadiska druhovej skladby je tvoria nasledovné kultúry:

Druh pozemku	Výmera celkom v ha	% podiel z celkovej výmery PPF.	% podiel z celkovej výmery k. ú.
orná pôda	191,75	13,01	2,22
záhrady	27,93	1,90	0,32
trávne porasty	1 253,86	85,09	39,28
poľnohospodárska pôda spolu	1 473,54	100,00	14,53
výmera celkom	8 629,44		100,00

ÚHDP - údaje katastra nehnuteľností december 2017

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Jasenie, Zmeny a doplnky č. 2 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z. z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z. z..

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena funkčného využívania územia nadväzujúcom na súčasné zastavané územie v troch lokalitách pre rekreáciu – chaty a šport vrátane rekreačných služieb a technického vybavenia územia.

- Lokalita D2/1 – obytné plochy nízko podlažnej zástavby – rodinné domy – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,1513 ha, z toho 0,1513 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0965242, 6. skupina (chránená pôda).
- Lokalita D2/2 – plochy hospodárskeho dvora – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,4356 ha, z toho 0,4356 ha poľnohospodárskej pôdy – 0,4207 ha orná pôda a 0,0149 ha trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0965242, 6. skupina (chránená pôda).

Celkovo dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy určenej na zastavanie o 0,5869 ha, čo činí 0,04 % z aktuálnej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Jasenie uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0714062 0789222 0857202 0865212 0865242 0865442 0871212 0878262 0878265 0878462 0878465 0879262 0882682 0887242 0889212 0890462 0892882 0906042 0914061 0965212 **0965242** 0965442 0972212 0972443 0978262 0978462 0979262 0979265 0987442 0990462 0992682 0992882 1060442 1068445 1087442 1090262. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa vzťahuje k chráneným pôdam v obidvoch lokalitách D1/2 aj D2/2.

Sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0965242 je 2,00 €/m².

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať:

a) ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m²,

b) ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i),

c) ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², v území určenom územným plánom obce na záhradkárské účely, a ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², vo vini-

ci.

Vo vzťahu k uvedenému ustanoveniu je potrebné konštatovať, že lokality D2/1 a D2/2 podliehajú sadzbám za trvalé odňatie chránenej pôdy, avšak Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality D2/1 a D2/2 je nasledovná:

lokality	záber PP (m ²)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)	zníženie o 30%	Celkom za lokalitu
D2/1	1 513,00	2,00	3 026,00	0,00	3 026,00
D2/2	4 356,00	2,00	8 712,00	0,00	8 712,00
Celkom	5 869,00		11 738,00		11 738,00

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jasenie

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Jasenie

Okres: Brezno

Kraj: Banská Bystrica

Dátum: 12/2017

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	BPEJ/Skupina	z toho výmera v ha				
D2/1	Jasenie	IBV	0,1513	0,1513	0965242/6.	0,1513	FO	-	I.etapa, návrh	TTP
D2/2	Jasenie	hospodársky dvor	0,4356	0,4356	0965242/6.	0,4356	FO	-	I.etapa, návrh	orná pôda, TTP
Spolu			0,5869	0,5869		0,5869				

Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola je bez zmeny.

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Kapitola je bez zmeny.

b. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných jednotiek

Na konci kapitoly sa vkladá text:

5. ZaD č. 6

Regulovaná plocha D2/1

Hlavná funkcia:	výrobné územie –plocha poľnohospodárskej výroby,
Prípustné podmienky:	budovy pre chov hospodárskych zvierat, pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre uloženie poľnohospodárskej techniky, malovýroba poľnohospodárskych produktov, predaj z dvora
Obmedzujúce podmienky:	chov v prepočte maximálne 30 veľkých dobytčích jednotiek zastavanosť maximálne 75%,
Vylučujúce podmienky:	iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou výroby, najmä bývanie.

Regulovaná plocha D2/2

Hlavná funkcia:	obytné územie –plocha bývania,
Prípustné podmienky:	rodinný dom, základná vybavenosť (obchod a služby),
Obmedzujúce podmienky:	maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia zastavanosť maximálne 40%,
Vylučujúce podmienky:	iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania.

c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Kapitola je bez zmeny.

d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 6

- Prístupovú komunikáciu riešiť úpravou existujúcej poľnej cesty na miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 MO 7/30.
- Zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením verejnej vodovodnej siete pre lokalitu D 2/1 a D 2/2.
- Splaškové vody do doby vybudovania verejnej kanalizácie odvádzať do nepriepustných žúmp.
- Zásobovanie elektrickou energiou riešiť rozšírením existujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete pre lokality D 2/1, D 2/2.
- Verejnú technickú vybavenosť viesť v trase existujúcej poľnej cesty.
- Ukrytie obyvateľstva počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu.

e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola je bez zmeny.

f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola je bez zmeny.

h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola je bez zmeny.

i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Kapitola je bez zmeny.

j. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Kapitola je bez zmeny.

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola je bez zmeny.

l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 6

Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie.

Záväzný je výkres č. 3

IV. Doplnujúce údaje

Nie sú.

V. Dokladová časť

Tvorí samostatný zväzok.