

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenie na základe ustanovenia § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva :

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasenie č. 3/2018,
ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jasenie mení
a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Jasenie č. 3/2006, ktorým boli
vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Jasenie, v znení neskorších
predpisov všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013**

**Prvá časť
Zmeny a doplnky**

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) obce Jasenie č. 3/2006 v znení neskorších predpisov, neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto :

I.

V čl. I. sa za ods. 3 vkladá nový ods. 4 s textom, ktorý znie :

4. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené záväznou časťou Územného plánu obce Jasenie, Zmeny a doplnky č.2 a sú uvedené zmenou a doplnením záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia v prílohe č. 1.

II.

V čl. II. sa na konci vkladá nový text, ktorý znie :

Dokumentácia záväznej časti Územného plánu obce Jasenie, Zmeny a doplnky č. 2, je uložená a možno do nej nahliadnuť na :

Obvodnom úrade v Banskej Bystrici v jednom vyhotovení,
Obecnom úrade v Jasení v dvoch vyhotoveniach

**Druhá časť
Zmeny a doplnky prílohy č. 1**

Príloha č. 1 VZN obce Jasenie č. 3/2006 sa mení a dopĺňa takto:

III.

Na konci kapitoly b. sa vkladá nový bod 5. s textom, ktorý znie :

5. ZaD č. 2

Regulovaná plocha D2/1

Hlavná funkcia :	výrobné územie – plocha poľnohospodárskej výroby
Prípustné podmienky :	budovy pre chov hospodárskych zvierat, pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre uloženie poľnohospodárskej techniky, malovýroba poľnohospodárskych produktov, predaj z dvora
Obmedzujúce podmienky:	chov v prepočte maximálne 30 veľkých dobytčích jednotiek zastavanosť maximálne 75 %
Vylučujúce podmienky:	iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou výroby, najmä bývanie

Regulovaná plocha D2/2

Hlavná funkcia :	obytné územie – plocha bývania
Prípustné podmienky :	rodinný dom, základná vybavenosť (obchod a služby)
Obmedzujúce podmienky:	maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia zastavanosť maximálne 40 %
Vylučujúce podmienky:	iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania

IV.

Na konci kapitoly d. sa vkladá nový text, ktorý znie :

ZaD č. 2

- Prístupovú komunikáciu riešiť úpravou existujúcej poľnej cesty na miestu komunikáciu funkčnej triedy C3 MO 7,5/50
- Zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením verejnej vodovodnej siete pre lokalitu D 2/1 a D2/2
- Splaškové vody do doby vybudovania verejnej kanalizácie odvádzať do nepriepustných žump
- Zásobovanie elektrickou energiou riešiť rozšírením existujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete pre lokality D2/1, D2/2 zemným káblom
- Verejnú technickú vybavenosť viesť v trase existujúcej obecnej poľnej cesty
- Ukrytie obyvateľstva počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu

V.

Na konci kapitoly I. sa vkladá nový text, ktorý znie:

ZaD č. 2

Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie
Záväzný je výkres č. 3.

Tretia časť Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tohto VZN sú možné len po ich schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jasenie.
2. Na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia obce Jasenie č. 3/2018, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jasenie mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia obce Jasenie č. 3/2006, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Jasenie, v znení neskorších predpisov všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Jasenie Uznesením č. 12/2018 dňa 25.04.2018, ktorým VZN schválilo.
3. Všeobecne záväzného nariadenia obce Jasenie č. 3/2018, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jasenie mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia obce Jasenie č. 3/2006, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Jasenie, v znení neskorších predpisov všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013 je vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a internetovej adrese obce Jasenie od 26.04.2018 – do 10.05.2018.
4. Účinnosť nadobúda dňom 11.05.2018.



Ing. Miroslava Pravotíaková
starostka Obce Jasenie

Vyvesené na úradnej tabuli dňa : **26.4.2018**

Zvesené z úradnej tabule dňa :