

Zápisnica č. 5
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 18.09.2019
na obecnom úrade v Jasení

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Starosta obce: Ing. Marek K o r d í k, PhD.

Poslanci OZ: Ing. Daniel Demeter, Ján Hôrčik, Pavol Kochan, Ing. Jana Komorová, Elena Kordíková, Štefan Murín, Michal Sanitra, Zdenko Sekáč, Janka Šarinová

Ospravedlnení: Ing. Daniel Demeter, p. Štefan Murín

Kontrolórka obce: Mgr. Zuzana Cígerová

Zapisovateľka: p. Jana Ondrejkošová

Prítomní: -

Občania : Mgr. Lídia Koscová

1./ Starosta obce Ing. Marek Kordík, PhD. privítal prítomných poslancov na zasadnutí OZ. Následne urobil kontrolu prezenzie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášanias schopné.

2./ Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania OZ a požiadal poslancov o jeho odsúhlasenie a prípadné doplnenie. Poslanci k predloženému programu nemali doplňujúce návrhy.

Návrh programu zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia OZ*
2. *Schválenie návrhu programu OZ*
3. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
4. *Denný stacionár Nemecká – možnosti využitia pre obyvateľov obce*
5. *Investičné zámery obce na najbližšie obdobie:*
 - *Úprava verejného priestranstva za hasičskou zbrojnicou*
 - *Oddychová zóna verejného kúpaliska*
6. *Majetok obce:*
 - *Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech obce cez parcelu KN-C č. 899/2*
 - *Prameň Kyslá – altánok - zaradenie do majetku obce*
7. *Realizácia a obnova prvkov na detských ihriskách*
8. *Rôzne:*
 - *Energetické certifikáty budov vo vlastníctve obce*
 - *Osadenie smerových tabúľ v obci*
 - *Informácia o stave žiadosti o finančný príspevok zo Slovenského olympijského výboru na multifunkčné ihrisko*
9. *Diskusia*
10. *Záver*

U Z N E S E N I E č. 45/2019 - OZ
k bodu 2 – Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenie
Schvaľuje
Program zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu.

Prítomní poslanci: p. Ján Hôrčik, p. Pavol Kochan, Ing. Jana Komorová, p. Elena Kordíková,
p. Michal Sanitra, p. Zdenko Sekáč, p. Janka Šarinová

Neprítomní poslanci: 0

Ospravedlnení: Ing. Daniel Demeter, p. Štefan Murín

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jasení dňa 27.9.2019.....


Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce

k bodu 3 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku

Overovatelia: p. Ján Hôrčik, Ing. Jana Komorová

Zapisovateľka: p. Jana Ondrejkočiová

4./ Denný stacionár Nemecká – možnosti využitia pre obyvateľov obce

Starosta obce informoval prítomných poslancov o možnosti využitia denného stacionára v Nemeckej, s tým, že v prípade záujmu občanov by obec finančne prispievala na energie a výdavky spojené s prevádzkou.

U Z N E S E N I E č. 46/2019 - OZ

k bodu 4 – Denný stacionár Nemecká – možnosti využitia pre obyvateľov obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenie

I. Berie na vedomie

Informáciu o možnosti využívania denného stacionára v Nemeckej, ktorý je zriadený obcou Nemecká, s dotáciou alebo spolufinancovaním zo strany obce Jasenie

II. Odporúča

Starostovi obce Ing. Marekovi Kordíkovi, PhD. začať rokovania s obcou Nemecká ohľadom finančnej spoluúčasti obce Jasenie na chode a prevádzkovaní denného stacionára v Nemeckej

Prítomní poslanci: p. Ján Hôrčik, p. Pavol Kochan, Ing. Jana Komorová, p. Elena Kordíková, p. Michal Sanitra, p. Zdenko Sekáč, p. Janka Šarinová

Neprítomní poslanci: 0

Ospravedlnení: Ing. Daniel Demeter, p. Štefan Murín

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jasení dňa.....27.9.2019.....


Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce

5./ Investičné zámery obce na najbližšie obdobie:

- Úprava verejného priestranstva za hasičskou zbrojnicou

Starosta obce informoval prítomných poslancov o predpokladaných finančných nákladoch podľa zaslaného rozpočtu k úprave verejného priestranstva za hasičskou zbrojnicou. Podľa predbežne vypracovaného návrhu v projektovej dokumentácii bol na spevnenú plochu (plocha na – verejné účely, akcie) navrhnutý vibrovaný štrk, s čím prítomní poslanci z dôvodu neefektívnosti nesúhlasili a navrhli urobiť rozpočet na uvedenú plochu s použitím zatravnovacích panelov.

U Z N E S E N I E č. 47/2019 - OZ

k bodu 5 – Úprava verejného priestranstva za hasičskou zbrojnicou

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenie

I. Schvaľuje

Realizáciu predloženého investičného zámeru na úpravu verejného priestranstva za hasičskou zbrojnicou

II. Odporúča

Starostovi obce začať vykonávať všetky potrebné kroky a úkony smerujúce k realizácii investičnej akcie úprava verejného priestranstva za hasičskou zbrojnicou

Prítomní poslanci: p. Ján Hôrčik, p. Pavol Kochan, Ing. Jana Komorová, p. Elena Kordíková, p. Michal Sanitra, p. Zdenko Sekáč, p. Janka Šarinová

Neprítomní poslanci: 0

Ospravedlnení: Ing. Daniel Demeter, p. Štefan Murín

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jasení dňa.....27.9.2019.....


Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce

5./ Investičné zámery obce na najbližšie obdobie:

- Oddychová zóna verejného kúpaliska

Starosta obce informoval prítomných poslancov o predpokladaných finančných nákladoch podľa zaslaného rozpočtu k plánovanému vybudovaniu plochy na plážový volejbal v oddychovej zóne verejného kúpaliska.

U Z N E S E N I E č. 48/2019 - OZ

k bodu 5 – Oddychová zóna verejného kúpaliska

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenie

I. Schvaľuje

Realizáciu predloženého investičného zámeru vybudovanie oddychovej zóny na verejnom kúpalisku

II. Odporúča

Starostovi obce začať vykonávať všetky potrebné kroky a úkony smerujúce k realizácii investičnej akcie oddychovej zóny na verejnom kúpalisku

Prítomní poslanci: p. Ján Hôrčík, p. Pavol Kochan, Ing. Jana Komorová, p. Elena Kordíková, p. Michal Sanitra, p. Zdenko Sekáč, p. Janka Šarinová

Nepřítomní poslanci: 0

Ospravedlnení: Ing. Daniel Demeter, p. Štefan Murín

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jasení dňa.....27.9.2019.....


Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce

6./ Majetok obce:

- Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech obce cez parcelu KN-C č. 899/2

Starosta predložil prítomným poslancom na schválenie Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech obce – cez parcelu KN-C č. 899/2 v k. ú. Jasenie, o výmere 693 m², zapísanej na LV č. 225.

U Z N E S E N I E č. 49/2019 - OZ

k bodu 6 – Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech obce cez parcelu KN-C č. 899/2

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenie

Schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú podľa § 51 a § 151o anasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v právnej veci prechodu

oprávneného z vecného bremena (podľa zmluvy oprávnený z vecného bremena v 5 /rade) a to:

Obec Jasenie

Sídlo: **Jasenie 497, Jasenie, PSČ 976 75**

Štatutárny orgán: **Ing. Marek Kordík PhD- starosta obce**

IČO: **00 313 521**

Účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena sa dohodli, že na predmet zmluvy sa zriaduje vecné bremeno „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti podielových spoluvlastníkov zaťaženého pozemku 1/ až 4/ rade , ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku:

Povinný v 1/ rade - Ján Demeter, rodený Demeter, nar. 11.06.1951 , r.č. 510611/231, bytom Jasenie 250, občan SR, spoluvlastnícky podiel v 5/8-nách k celku zapísaný pod B/1 listu vlastníctva.

Povinná v 2/ rade - Monika Turňová, rodená Demeterová nar. 02.05.1970, r.č. 705502/7485, bytom Jasenie 152, PSČ 976 75, občan SR, spoluvlastnícky podiel v 1/8-nách k celku zapísaný pod B/2 listu vlastníctva.

Povinný v 3/ rade - Ján Demeter, rodený Demeter, nar. : 09.07.1971, r.č. 710709/7503, bytom Čelno 564/59 Podbrezová – Lopej, PSČ občan SR, spoluvlastnícky podiel v 1/8-nách k celku zapísaný pod B/3 listu vlastníctva.

Povinný v 4/ rade - Miroslav Demeter, rodený Demeter, bytom Jasenie 250, 976 75, nar. 19.02.1976,r.č. 760219/7493, bytom Jasenie 250, občan SR, spoluvlastnícky podiel v 1/8-nách k celku zapísaný pod B/4 listu vlastníctva,

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jasenie, obec Jasenie, okres Brezno, pozemok registra „C“ parc. číslo 899/2 druh pozemku záhrada o výmere 693 m² a je zapísaný na LV č. 225 pre k.ú. Jasenie, (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“),a to podľa časti B/ listu vlastníctva č. 225 v spoluvlastníckych podieloch:

(ďalej aj ako „zaťažený pozemok“).

Povinní v 1/ až 4/ rade strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu Geometrického plánu č. 50855719-116/2018 vypracovaného Ing. Jánom Fusekom , geodetom zo dňa 20.11.2018, v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov oprávnených v 1/ až 5/ rade, právo vstupovať na pozemok pešo, osobným motorovým vozidlom, nákladným motorovým vozidlom, inými technickými zariadeniami za účelom stavebných prác, poľnohospodárskych prác, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na pozemkoch oprávnených a stavbách.

Pre oprávneného z vecného bremena v 5/ rade :

Obec Jasenie

Sídlo: **Jasenie 497, Jasenie, PSČ 976 75**

Štatutárny orgán: **Ing. Marek Kordík PhD- starosta obce**

IČO: **00 313 521**

k pozemkom zapísaných na listoch vlastníctva pre k.ú. Jasenie:

LV 988

- parcela registra „E“, parcelné číslo 911/1 druh pozemku TTP, o výmere 1100 m²,
- parcela registra „E“, parcelné číslo 911/2 druh pozemku TTP, o výmere 374 m², spoluvlastnícky podiel 1/1-ine v celosti.

LV 1884

- parcela registra „C“, parcelné číslo 3173 druh pozemku TTP, o výmere 10330 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3175 druh pozemku TTP, o výmere 1533 m²,
spoluvlastnícky podiel 1/1-ine v celosti.

Prítomní poslanci: p. Ján Hôrčik, p. Pavol Kochan, Ing. Jana Komorová, p. Elena Kordíková,
p. Michal Sanitra, p. Zdenko Sekáč, p. Janka Šarinová

Neprítomní poslanci: 0

Ospravedlnení: Ing. Daniel Demeter, p. Štefan Murín

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jasení dňa.....27.9.2019.....


Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce

6./ Majetok obce:

- Prameň Kyslá – altánok - zaradenie do majetku obce

Starosta predložil prítomným poslancom návrh na zaradenie budovy s pozemkom prameňa Kyslá do majetku obce, z dôvodu dlhoročného udržiavania, čistenia a starania sa o priestor zo strany obce. Poslanci po oboznámení sa so situáciou navrhli do vlastníctva obce dostať aj príľahlý pozemok.

U Z N E S E N I E č. 50/2019 - OZ

k bodu 6 – Prameň Kyslá – altánok - zaradenie do majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenie

Ukladá

Obecnému úradu vykonať všetky právne úkony smerujúce k nadobudnutiu altánku do vlastníctva obce, vrátane príľahlého pozemku podľa rokovania s vlastníkom pozemku

Prítomní poslanci: p. Ján Hôrčik, p. Pavol Kochan, Ing. Jana Komorová, p. Elena Kordíková,
p. Michal Sanitra, p. Zdenko Sekáč, p. Janka Šarinová

Neprítomní poslanci: 0

Ospravedlnení: Ing. Daniel Demeter, p. Štefan Murín

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jasení dňa.....27.9.2019.....


Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce

7./ Realizácia a obnova prvkov na detských ihriskách

Starosta obce predložil prítomným poslancom zaslané cenové ponuky na obnovu a realizáciu prvkov na detské ihriská (pred OcÚ a za budovou COOP Jednota). Zo zaslaných ponúk boli

hodnotené ako vyhovujúce dve: ponuka od fir. Octago a fir. Veríme v zábavu, kde bude potrebné podľa návrhov prítomných ponuky cenovo dopracovať.

U Z N E S E N I E č. 51/2019 - OZ

k bodu 7 – Realizácia a obnova prvkov na detských ihriskách

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenie

Ukladá

Obecnému úradu dopracovať cenové ponuky na obnovu jestvujúcich prvkov na detských ihriskách podľa pripomienok prítomných poslancov

Prítomní poslanci: p. Ján Hôrčík, p. Pavol Kochan, Ing. Jana Komorová, p. Elena Kordíková, p. Michal Sanitra, p. Zdenko Sekáč, p. Janka Šarinová

Neprítomní poslanci: 0

Ospravedlnení: Ing. Daniel Demeter, p. Štefan Murín

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jasení dňa 27.9.2019.....


Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce

8./ Rôzne:

- Energetické certifikáty budov vo vlastníctve obce

Starosta obce informoval prítomných o možnosti vypracovania energetických certifikátov na budovy vo vlastníctve obce. Po zvážení a prehodnotení sa prítomní zhodli na tom, že ich vypracovanie sa bude realizovať až pred priamym investičným zámerom.

- Osadenie smerových tabúľ v obci

Starosta obce predložil prítomným na schválenie zaslanú cenovú ponuku na kúpu smerových tabúľ v obci od fir. ARDSYSTÉM s.r.o., Žilina. Cenová ponuka vo výške cca 3000,- Eur nezahŕňa montáž tabúľ a ich osadenie – tieto by po dohode realizovala obec.

- Informácia o stave žiadosti o finančný príspevok zo Slovenského olympijského výboru na multifunkčné ihrisko

Starosta obce informoval prítomných o posunutí termínu vyhodnotenia žiadosti o finančný príspevok zo Slovenského olympijského výboru na multifunkčné ihrisko - na 30.09.2019.

U Z N E S E N I E č. 52/2019 - OZ

k bodu 8 – Rôzne

- Osadenie smerových tabúľ v obci

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenie

Schvaľuje

Kúpu a osadenie smerových tabúľ v obci na základe predloženej ponuky od firmy ARDSYSTÉM s.r.o., Žilina, v celkovom objeme cca 3.000,- Eur

Prítomní poslanci: p. Ján Hôrčik, p. Pavol Kochan, Ing. Jana Komorová, p. Elena Kordíková, p. Michal Sanitra, p. Zdenko Sekáč, p. Janka Šarinová

Neprítomní poslanci: 0

Ospravedlnení: Ing. Daniel Demeter, p. Štefan Murín

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jasení dňa 27.9.2019.....


Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce

9./ Diskusia

- starosta obce otvoril diskusiu o stave a doplnení prvkov do fotomapy Jasenia, ktorú vyhotovuje firma CBS spol, s.r.o a recenzoval ju p. Jozef Šluch

- starosta obce ponúkol prítomným možnosť návštevy družobnej obce Ösagárd dňa 21.9.2019 pri príležitosti osláv zberu úrody

- starosta obce informoval o zámere zrealizovania múzea v chate gen. Asmolova, v Lomnistej doline – kde by boli uložené a vystavené artefakty z obdobia SNP

- starosta obce oboznámil prítomných o programe plánovaných osláv k 595. výročiu založenia obce, spojených s mesiacom úcty k starším a výstavou vlastnoručne vyrobených predmetov od miestnych občanov. Oslavy sa budú konať 5. októbra 2019 (sobota) v sále bývalého JRD. Zároveň požiadal prítomných o pomoc pri upratovaní a príprave priestorov.

- do diskusie sa prihlásila prítomná Mgr. Lídia Koscová, ktorá požadovala od obce zápis geometrického plánu č. 2244-OR-38-91 z roku 1991 na katastrálnom odbore v Brezne, ktorý bol priložený ku kúpno-predajnej zmluve pri odpredaji obecného pozemku v r. 1999, p. č. KN-C 899/6, p. Jánovi Demeterovi, Jasenie 250, nadväzujúc na zmluvu so zriadením vecného bremena cez p.č. KN-C 899/2 - podľa bodu č. 6 programu OZ. Nakoľko sa zriadenie vecného bremena na parcelu KN-C 899/2 v geometrickom pláne rieši zakreslením výmery danej plochy a geometrický plán z r. 1991 nezodpovedá aktuálnemu stavu, ani parcela č. KN-C 899/6 sa zriadenia vecného bremena netýka, požiadavke Mgr. Koscovej nie je možné vyhovieť.

10./ Záver

Nakoľko bol program rokovania obecného zastupiteľstva vyčerpaný a poslanci ani starosta obce nemali ďalšie podnety k rokovaniu, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Overovatelia: p. Ján Hôrčik


Ing. Jana Komorová





Zapísala: p. Jana Ondrejkočiová




Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce