

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE JASENIE č. 4/2019

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE na kalendárny rok 2020

Obec Jasenie v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6 a 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 7, § 29, § 59, § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1/ Obecné zastupiteľstvo v Jasení podľa §11 ods.4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za nevýherné hracie prístroje

2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje na území obce Jasenie v zdaňovacom období roku 2020.

## PRVÁ ČASŤ

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Jasenie hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) **stavebné pozemky: 20,0000 €/m<sup>2</sup>**
- b) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy; rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0500 €/m<sup>2</sup>** - takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

**§ 3**  
**Sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jasenie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda, chmelnice, vinice , ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,65 %
b/ záhrady	0,50 %
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,50 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,90 %
e/ stavebné pozemky	0,45 %

**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Jasenie, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,080 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,090 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,300 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,220 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,220 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,220 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,800 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,650 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb **príplatok za podlažie vo výške 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Jasenie za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,080 €** za byt
- b) **0,080 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- 0,650 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- 0,100 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

**§ 6**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **o s l o b o d e n i e** od dane z pozemkov na

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **z n í ž e n i e** dane z pozemkov

- na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinou funkciou **v extraviláne obce** vo výške **80%**

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **z n í ž e n i e** dane zo stavieb a bytov

- na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške **50%**.

(4) Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvý krát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr **do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.**

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **DAŇ ZA PSA**

#### **§ 7**

##### **Predmet dane**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

#### **§ 8**

##### **Daňovník**

- 1/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 2/ U vlastníkov psov mladších ako 18 rokov je platiteľom dane zákonný zástupca dieťaťa, spravidla jeden z rodičov.

#### **§ 9**

##### **Sadzba dane**

**Sadzba dane je 6,- € ročne za jedného psa.**

## **TRETIA ČASŤ**

### **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

#### **§ 10**

##### **Predmet dane**

Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry

#### **§ 11**

##### **Sadzba dane**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| - elektronický prístroj (šípky)                      | <b>20,- € ročne za jeden prístroj</b> |
| - zariadenie na zábavnú hru (biliard, stolný futbal) | <b>20,- € ročne za jeden prístroj</b> |

## § 12 Spôsob evidencie

Daňovník je povinný viesť evidenciu v písomnej forme, ktorá musí obsahovať o každom nevýhernom hracom prístroji tieto náležitosti:

- a) druh nevýherného hracieho prístroja
- b) počet nevýherných hracích prístrojov
- c) výrobné číslo, inventarizačné číslo, rok výroby nevýherného hracieho prístroja
- d) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja

## ŠTVRTÁ ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### § 13 Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje

1/ Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

2/ Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

3/ Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť **vydražením alebo dedením**, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností **do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti**.

### § 14 Vyrubovanie dane

1/ Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

2/ Správca dane na rok 2020 ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 2,- € nebude vyrubovať.

**§ 15**  
**Záverečné ustanovenia**

(1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje na rok 2020 sa obecné zastupiteľstvo obce Jasenie uznieslo dňa 27.11.2019 uznesením č. 55/2019.

(2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť dňom 01.01.2020.**

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje sa zrušuje VZN č. 7/2018 zo dňa 10.12.2018 platné na r. 2019.



Ing. Marek Kordík, PhD.  
starosta obce

V Jasení, dňa 28.11.2019

28.11.2019

Vyvesené na úradnej tabuli: .....  
Zvesené z úradnej tabule: .....