

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obec Jasenie

sídlo: Mlynská 497 Jasenie 9 76 75

štatutárny orgán: **Ing. Marek Kordík, PhD.** - starost a obce

IČO: 00 313 521

DIČ: 2021169909

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK66 5600 0000 0020 0030 7001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Tomáš Kvačkaj, rod. Kvačkaj

Rodné číslo: r. [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

trvale bytom: J [redacted]

01

štátny občan SK

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

*sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“)*

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je **podielový spoluvlastník vo veľkosti 257/709** k hnutel'nosti, a to:

k pozemku evidovanom:

ako parcela registra C KN č. 2206/1 o výmere 709 m², druh pozemku – orná pôda

evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Jasenie, obec: Jasenie, na liste vlastníctva č. 2066.

Čl. II Kúpa

1. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel **vo veľkosti 257/709** k nehnuteľnosti bližšie uvedenej v Čl. I tejto zmluvy (ďalej len „**predmet kúpy**“) Kupujúcemu, ktorí predmet kúpy kupuje **do podielového spoluvlastníctva v celosti**.
2. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. III tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazal.
3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jasenie - uznesením č. 10/2020 zo dňa 04.03.2020.
4. Predávajúci vyhlasuje, že táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo v nadväznosti na ust. § 140 zákona č.40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Čl. III Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **4.626,00 EUR (slovom: štyritisícšesťstodvadsaťšesť eur a 0 centov)**, ďalej aj „**kúpna cena**“), t.j. 18,00 EUR/ m², plocha pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 257 m².
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci **do 5 pracovných dní** od účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. IV Ostatné dojednania a vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania, ani žiadneho súdneho alebo daňového konania, ktoré by malo byť na ťarchu Kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dostatočne známi faktický, ako aj právny stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša Kupujúci, ktorý je povinný pri úhrade kúpnej ceny doručiť potvrdenie o uhradení správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností Predávajúcemu alebo finančnú hotovosť vo výške správneho poplatku predložiť Predávajúcemu, ktorý vykoná podanie návrhu na vklad, za podmienok podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Predávajúci, a to až po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku zo strany Kupujúceho, najneskôr však do 10 pracovných dní, od splnenia podmienok podľa tejto vety.

Čl. VI

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným okresným úradom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného okresného úradu, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
3. Účastníci tejto zmluvy podpisom na tejto zmluve uzatvárajú v nadväznosti na § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon v platnom znení, dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho zastupovaním Kupujúceho pred Okresným úradom, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho len na odstránenie chyby v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ako aj v prípade spracovania a podpísania dodatku k tejto zmluve, podanie písomného a/alebo ústneho vysvetlenia pred Okresným úradom, katastrálny odbor, prípadne doplnením písomných listín potrebných pre rozhodnutie o povolení vkladu z tejto zmluvy. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.



Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva vyhotovenia pre Predávajúceho, jedno vyhotovenie pre Kupujúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Jasení dňa 07.04.2020.....

V Brezne dňa 31.3.2020.....

Predávajúci:



.....
Ing. Marek Kordík, PhD
starosta obce

Kupujúci:

.....
To j

pečiatka obce:

