

## ZMLUVA O DIELO č. 04/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

### I. Zmluvné strany

#### 1) Objednávateľ:

Názov: **Obec Jasenie**  
Sídlo: Mlynská 497, Jasenie 976 75  
IČO: 00 313 521  
DIČ: 2021169909  
Štatutárny orgán: **Ing. Marek Kordík PhD.**, starosta obce

Kontaktné údaje: Tel.: 0905 910 093  
e-mail: [obec.jasenie@stonline.sk](mailto:obec.jasenie@stonline.sk)

(ďalej aj ako len „Objednávateľ“)

a

#### 2) Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **LejonGroup s.r.o.**  
Sídlo: Bečov 140, Predajná 976 63  
IČO: 51 638 037  
DIČ: 2120736563  
IČ DPH: SK2120736563

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 34005/S  
Štatutárny orgán: **Ferdinand Reizer**, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK93 0900 0000 0051 4353 8177

Kontaktné údaje: Tel.: 0908 287 665  
e-mail: [reizerferdinand@gmail.com](mailto:reizerferdinand@gmail.com)

(ďalej aj ako len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa budú ďalej v texte Zmluvy označovať jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“, príp. „účastníci zmluvy“)

### II. Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany pristúpili na základe vyhodnotenia ponuky zhotoviteľa ako najvýhodnejšej ponuky v rámci verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov k uzavretiu nasledovnej zmluvy o dielo. Ak z obsahu textu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné majú nasledovné pojmy tento význam:

„Objednávateľ“ zmluvná strana tejto zmluvy, ktorá sa zaväzuje zaplatiť cenu za riadne vykonané dielo.

„Zhotoviteľ“ zmluvná strana tejto zmluvy, ktorá bude zabezpečovať a koordinovať vykonanie diela vrátane stavebných a iných prác súvisiacich so zhotovením diela, odstraňovaním vád a nedorobkov v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

„Subdodávateľ“ fyzická alebo právnická osoba, ktorá bude za podmienok stanovených v osobitných zmluvách o dielo uzavretých so Zhotoviteľom vykonávať jednotlivé práce súvisiace so zhotovením diela.

„Stavenisko“ priestor na ktorom Zhotoviteľ vykoná, resp. zabezpečí vykonávanie stavebných a iných prác súvisiacich so zhotovením diela.

- 2) Objednávateľ poveruje:
  - 2.1 Jednaním o záležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou ako aj podpisovaním dodatkov: **starostu obce.**
  - 2.2 Jednaním vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby, podpisovaním preberacích protokolov a konečných faktúr: **starostu obce mobil: 0905 910 093,**
  - 2.3 Jednaním vo veciach technických, podpisovaním preberacích protokolov: **stavebný dozor objednávateľa: starostu obce.**
  
- 3) Zhotoviteľ poveruje:
  - 3.1 Jednaním o záležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, ako aj podpisovaním dodatkov: **konateľa spoločnosti Ferdinanda Reizera.**
  - 3.2 Jednaním vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: **konateľa spoločnosti Ferdinanda Reizera.**
  - 3.3 Jednaním vo veciach technických: **konateľa spoločnosti Ferdinanda Reizera, mobil: 0908 287 665.**
  
- 4) Východiskové podklady a údaje.
  - 4.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:  
  
**Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa: 01.06.2020,**  
**Výkaz - výmer (rozpočet) na stavbe: 13 116, 78 Eur s DPH,**  
  
vedené ako Príloha č. 1 a č. 2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### III. Predmet zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť stavu:

- 1) **Názov stavby: Dom smútku Jasenie - rekonštrukcia**
- 2) **Objekt: Dom smútku Jasenie, postavený na parc. C-KN 268/1, C-KN 268/2, k.ú. Jasenie**
- 3) V súlade s touto Zmluvou a jej prílohami Zhotoviteľ zhotoví dielo „**Dom smútku Jasenie – rekonštrukcia (sociálne zariadenia)**“ v rozsahu:
  - 3.1 Realizácia dodávok a prác podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Popisu ocenených prác a dodávok - **Výkaz, výmer – Príloha č. 2 tejto zmluvy.**
- Predmetom zmluvy nie je povinnosť zhotoviteľa hradit' objednávateľovi náklady na el. energiu, vodu a kanalizáciu.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s dokumentáciou špecifikovanou v **Prílohe č. 2 tejto zmluvy.**
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s požiadavkami na prvotriednu kvalitu, stanovenými príslušnými záväznými i smerodajnými STN (alebo DIN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú) platnými ku dňu uzatvorenia zmluvy.
- 6) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonať dielo a je odborne spôsobilý. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno– montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 7) Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo Objednávateľovi a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo zaplatiť dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvom k rozpracovaným veciam na Objednávateľa dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.
- 8) V rozsahu realizácie diela podľa tejto zmluvy je okrem iného:
  - spracovanie prípadnej (ak sa písomne vyžaduje) výrobnéj dokumentácie v požadovanom rozsahu, ktorá musí byť pred použitím odsúhlasená,
  - spracovanie a odovzdanie technologických postupov realizácie diela objednávateľovi pred samotnou realizáciou diela,
  - kompletne stavebné a montážne práce,

- kompletne technologické dodávky a montáže,
- všetky výrobky potrebné k vyhotoveniu diela a uvedené v dokumentácii,
- vykonanie predpísaných alebo dohodnutých skúšok a skúšobnej prevádzky,
- odovzdanie všetkých atestov, revízných správ a osvedčení podľa platných alebo dohodnutých predpisov a noriem,
- vedenie stavebného denníka,
- spracovanie **dokumentácie skutočného vyhotovenia diela**,
- odovzdanie záručných listov,
- odovzdanie fotodokumentácie realizácie diela pred a po jeho realizácii s dôrazom na materiál, ktorý bol použitý na častiach diela, ktoré boli zakryté, príp. ak pri realizácii diela došlo k zmene na pohľade (uvedená fotodokumentácia),
- odovzdanie a uvedenie diela do prevádzky bez závad,
- zabezpečenie záruky na dielo.

Všetky vyššie uvedené doklady je Zhotoviteľ povinný dodať Objednávateľovi vo forme tlačenej a v dohodnutom množstve - min. 1 originál, pokiaľ sa v zmluve neuvádza inak, prípadne v súlade s požiadavkami objednávateľa.

- 9) Objednávateľ má právo v priebehu realizácie kedykoľvek rozšíriť alebo zmeniť rozsah diela. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

#### IV. Čas plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:

**Začatie prác: od 01.07.2020**

**Dokončenie prác: do 30 dní odo dňa odovzdania staveniska**

- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu alebo ohlásenia (obojustranne podpísaným preberacím protokolom). O začatí uskutočnenia stavby bude uzatvorený protokol o začatí prác, ktorý bude obsahovať preberací protokol o prevzatí staveniska.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko: V závislosti od právoplatnosti stavebného povolenia po uzatvorení Zmluvy o dielo.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s uskutočnením diela najneskôr do 5 dní odo dňa prevzatia staveniska, v opačnom prípade má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy.
- 5) Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje splnenie diela podľa ustanovení článku VIII. tejto zmluvy a odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve a oprávnené požadovaných stavebným dozom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný písomne ohlásiť objednávateľovi dokončenie stavebných prác.
- 6) Lehoty realizácie sa predlžujú, v prípade že:
- 6.1 zhotoviteľ je v omeškaní v dôsledku porušenia povinností Objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to podobu trvania tohto porušenia,
  - 6.2 dôjde k podstatnej zmene oproti realizačnému projektu v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty, táto sa predlžuje o dobu primeranú k týmto skutočnostiam,
  - 6.3 jednotliví dodávatelia Objednávateľa, ktorých činnosti úzko súvisia s realizáciou diela Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, nebudú plniť svoje povinnosti v dojednaných termínoch,
  - 6.4 nastanú také poveternostné podmienky, že vzhľadom na technologický postup zhotovenie diela nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie dohodnutej lehoty, táto sa predlžuje o dobu primeranú k týmto skutočnostiam. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu,
  - 6.5 bude vyhlásený štátom alebo iným na to príslušným orgánom núdzový stav na určité obdobie a zo strany Zhotoviteľa nebude možné zabezpečiť pokračovanie realizácie diela bez väčších nákladov alebo iných nákladných opatrení,
- 7) Akákoľvek zmena termínu realizácie podľa bodov 1), 2) a 4) tohto článku je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe a to formou dodatku (dodatkov) k tejto zmluve.
- 8) Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať **Harmonogram postupu prác** a predložiť ho na odsúhlasenie zástupcovi Objednávateľa vykonávajúcemu technický dozor na stavbe po podpise zmluvy najneskôr však do 5 dní od podpísania zmluvy.

- 9) V prípade omeškania pri zhotovovaní diela oproti harmonogramu je Zhotoviteľ povinný prijať a zabezpečiť všetky opatrenia, aby došlo k vyrovnaniu tohto omeškania. V prípade potreby zaistiť nepretržitý chod prác na stavbe podľa svojho postupu 7 dní v týždni, 24 hodín denne. Všetky tieto opatrenia zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady, tzn. že aj všetky dodatočné a súvisiace náklady idú plne na ťarchu zhotoviteľa.
- 10) Pre potreby stavby musí byť k dispozícii zodpovedný stavby vedúci Zhotoviteľa v čase plnenia zmluvy.
- 11) Každé prerušenie prác je Zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť poverenému zástupcovi Objednávateľa spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu. Pokiaľ Objednávateľ neoznámí písomne svoje stanovisko do 7 dní, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne.
- 12) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodržaním harmonogramu realizácie diela po dobu dlhšiu ako 2 dni, je objednávatel oprávnený vyzvať zhotoviteľa na odstránenie omeškania a dodržiavanie harmonogramu s tým, že zhotoviteľ je povinný v lehote najneskôr do 2 dní od doručenia výzvy zabezpečiť odstránenie sklzu v časovom plnení harmonogramu.
- 13) V prípade, ak zhotoviteľ v lehote uvedenej v bode 12) tohto článku nezabezpečí odstránenie časového sklzu postupu prác na zhotovovanom diele v zmysle časového harmonogramu, je objednávatel oprávnený zabezpečiť vykonanie časti prác, s ktorými zhotoviteľ na zhotovovanom diele mešká a to sám, resp. prostredníctvom inej ním určenej fyzickej alebo právnickej osoby, ktorých prevzatie potvrdí zhotoviteľ. Tieto práce vykonáva objednávatel v prospech zhotoviteľa.
- 14) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že za vykonané práce podľa bodu 13) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi cenu dojednanú za vykonanie prác zhotoviteľom zvýšenú o 10 %.
- 15) Účastníci sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ v lehote do 3 dní odo dňa predloženia súpisu vykonania prác na zhotovovanom diele vykonaných podľa bodu 13) tento súpis nepotvrdí, platí rozsah vykonaných prác tak, ako ho uviedol objednávatel vo svojom súpise. Objednávatel je oprávnený v prípade existencie jeho finančného záväzku voči zhotoviteľovi, započítať hodnotu vykonaných prác podľa bodu 13) jednostranným započítaním.
- 16) Na stanovený termín odovzdania diela nemá vplyv, ak počas uskutočňovania diela vyjde najavo potreba vykonania prác, ktoré neboli uvedené v prílohe č. I tejto zmluvy, hoci o potrebe ich vykonania zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy vedel alebo mal a mohol vedieť a bez ich vykonania nie je možné dielo v plánovanom rozsahu a kvalite uskutočniť.

## V. Cena diela

- 1) **Zmluvné strany sa dohodli, že cena za úplne, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela je stanovená ako cena pevná a konečná a predstavuje sumu maximálne:**

**Cena spolu s DPH 13 116,78 EUR; cena bez DPH 10 930,65 EUR, samotná 20 % DPH 2 186,13 EUR.**

Cena diela je dohodnutá na výkaz výmer - rozpočet (príloha č. 2) dodaný Objednávateľovi ako cena, ktorá sa bude odvíjať od skutočne vykonaných prác odsúhlasených Objednávateľom, a to tak, že fakturovať sa budú len skutočne vykonané práce v odsúhlasených jednotkových cenách (viď Príloha č. 2) po odsúhlasení stavebným dozorom.

Fakturácia zo strany zhotoviteľ bude vykonaná nasledujúcim spôsobom:

- a) 100 % z ceny diela po odovzdaní stavby do užívania na základe protokolu, po odstránení všetkých závad po odovzdaní všetkých certifikátov, stavebného denníka a všetkých podkladov, ktoré vyplývajú zo zmluvy.

Cena je maximálna, neprekročiteľná a záväzná, na ktorú už nemá vplyv inflácia, zmena ciel a dovozných prirážok ani iné objektívne príčiny, pokiaľ ďalej nie je uvedené niečo iné. Zmluvná cena bude uhradená v Slovenskej republike v mene Eur.

- 2) DPH bude uplatnená v zmysle platnej legislatívy SR, t. j. zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty.
- 3) Za navyše práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré objednávatel písomne objednal u zhotoviteľa nad rámec oceneného výkazu - výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.  
Za práce menej sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nezrealizuje oproti ocenenému výkazu - výmer - rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahŕňa je pevná cena všetky náklady na riadne vykonanie diela vrátane:
  - a) všetkých nákladov na vybudovanie zariadenia staveniska, ktoré si Zhotoviteľ vybuduje, na jeho údržbu, prevádzku a vypratanie,
  - b) nákladov na dojednanie a úhrady potrebných zaujatí verejných priestranstiev, skládok a nákladov s tým spojených ako aj rozkopávkových povolení,

- c) nákladov na preukázané skúšky a vyhotovenie akosti nákladov na prípadné vzorky, ak objednávateľ k tomu vyzval zhotoviteľa písomnou výzvou pred podpisom zmluvy,
  - d) nákladov na výrobnú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, realizáciu prípadných detailov nezachytených v projektovej dokumentácii,
  - e) nákladov na všetky skúšobné merania, kontrolu, odborný dohľad, meracie zariadenia a pomôcky, ak objednávateľ k tomu vyzval zhotoviteľa písomnou výzvou pred podpisom zmluvy,
  - f) nákladov na dopravu a colné poplatky,
  - g) nákladov na odvoz a poplatky za skládku vykopanej zeminy, a prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
  - h) nákladov na zabezpečenie pracovných kapacít a ich odmenu, ubytovanie, stravu a dopravu (Zhotoviteľ ďalej hradí všetky odvody na sociálne a zdravotné poistenie, dane a všetko ostatné platby a náklady, ktoré má za zamestnanca zaplatiť),
  - i) nákladov na bezpečnosť majetku,
  - j) nákladov na el. energiu, vodu a kanalizáciu, plyn, telefón a iné dočasné spojenia, ktoré si v prípade potreby zhotoviteľ objedná od objednávateľa,
  - k) nákladov spojených so zárukou,
  - l) nákladov na poistenie,
  - m) nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi, dočasné vykurovanie a vysušovanie,
  - n) nákladov na likvidáciu a odvoz dočasného zariadenia staveniska, vrátane ochranného zastrešenia, ochranného zábradlia a ochranného značenia, staveniskových odberov médií atď.,
  - o) nákladov na zabezpečenie BOZP a PO,
  - p) nákladov na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii ako i nákladov na vykonávanie kontroly akosti stavebných prác. Ak objednávateľ k tomu vyzval zhotoviteľa písomnou výzvou pred podpisom zmluvy
  - q) splnenia všetkých povinností bezpečnosti cestnej premávky voči tretím osobám, obzvlášť pri používaní verejných alebo súkromných ciest, pozemkov a zariadení pre prevádzku staveniska, ako aj náhrada všetkých škôd, ktoré vzniknú stavebnou prevádzkou a porušením bezpečnostných predpisov pri prevádzke na pozemných komunikáciách tretím osobám za predpokladu oslobodenia Objednávateľa stavby akéhokoľvek ručenia, popr. nároku tretích osôb.
- 5) Pokiaľ Zhotoviteľ vykoná akékoľvek práce navyše nad rámec oceneného výkazu výmer na základe inštrukcií Objednávateľa, potvrdí oprávnený zástupca Objednávateľa oprávnenosť týchto dodatočných prác:
- a) každá taká dodatočná čiastka bude upravená dodatkom k zmluve a fakturovaná samostatnou faktúrou a bude zreteľne označená ako navyše práce, v opačnom prípade bude zhotoviteľovi vrátená na prepracovanie,
  - b) pri výpočte nákladov za práce navyše bude Zhotoviteľ postupovať zásadne v súlade s ustanoveniami zmluvy a Objednávateľ uzná len takto vypočítané čiastky,
  - c) Zhotoviteľ uvedenie skutočnosť doloží kalkuláciou ceny, ktorá musí byť Objednávateľovi odovzdaná bez zbytočného odkladu – spravidla musí byť dohoda o cene prác najviac dosiahnutá pred ich vykonaním, vo výnimočných prípadoch najneskôr do piatich (5) dní od vykonania prác, ináč právo Zhotoviteľa na zaplatenie zvyšnej ceny zaniká (§ 547 Obchodného zákonníka),
  - d) Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru len na základe objednávky, resp. odsúhlasenia navyše práce, je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve,
  - e) práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od schváleného projektu a dojednaných zmluvných podmienok, zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať a ani ich objednávateľ zhotoviteľovi neuhradí.

## VI. Platobné podmienky

- 1) Zhotoviteľ vyhotoví daňový doklad – faktúru, v ktorej bude odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle odsúhlaseného ponukového rozpočtu, ktoré predloží po odovzdaní a prebratí zrealizovaného predmetu plnenia spolu so zisťovacím zápisom Objednávateľovi. Objednávateľom poverený pracovník vykoná zistenie do 5 dní a **potvrdené zisťovacie zápisy budú slúžiť ako podklad k úhrade**. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonaných prác pri použití jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 2. Ak má zisťovací zápis vrátane súpisu prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 2) Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, dodržané poradie položiek. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol o vykonaných prácach, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.  
Zmeny a doplnky zmlúv (nové a zmenené položky) je potrebné uviesť v samostatnej faktúre a tieto zvýrazniť.
- 3) Faktúra bude obsahovať nasledovné:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
  - číslo faktúry

- číslo zmluvy
- deň odoslania a deň splatnosti
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- **v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa.**

- 4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začína plynúť doručením oprávnenej faktúry Objednávateľovi.
- 5) Splatnosť riadne vystavenej a doručenej faktúry, t.j. so všetkými prílohami, vrátane všetkých daňových náležitostí sa zjednáva nasledovne:

**30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi (čiastkové faktúry)**

V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojich zmluvných záväzkov podľa časového harmonogramu prác má Objednávateľ právo predĺžiť dobu splatnosti faktúr o dobu omeškania Zhotoviteľa

**30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi (konečná faktúra)**

Pričom k jej úhrade zo strany objednávateľa dôjde až vtedy, keď bude odovzdaná stavba do užívania na základe protokolu, po odstránení všetkých závad a nedostatkov, po odovzdaní všetkých certifikátov, stavebného denníka a všetkých podkladov, ktoré vyplývajú zo zmluvy uvedenej vyššie.

- 6) Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty z tejto zmluvy a splatné pohľadávky započítať voči pohľadávke z faktúry Zhotoviteľa.
- 7) Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela, ani potvrdením kvality zhotovovaného diela.
- 8) Fakturácia realizovaných výkonov za prijatú zálohovú platbu bude prevedená v súlade so zákonom o DPH.
- 9) Zhotoviteľ vyhlasuje, že nenastali dôvody pre zrušenie registrácie DPH zo strany daňového úradu.

## VII. Záruka Zhotoviteľa

### Záručná doba, Zodpovednosť za vady

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná lehota na predmet plnenia je **36 mesiacov** s výnimkou dodávok, ktorých výrobca udáva inú lehotu záruky, a začína plynúť odo dňa odstránenia všetkých vad a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela užívateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela a jeho prevzatia Objednávateľom.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene reklamované vady. Reklamáciu vad vzniknutých v záručnej dobe uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne, pri čom v reklamácii vadu podrobne popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do 48 hodín od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, pokiaľ si strany nedohodnú iný termín, a vadu odstráni v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia vad sa dohodne vždy písomnou formou.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 4) Ak sa ukáže, že vada diela alebo jeho časť je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať do siedmich dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti. V dôsledku vzniku neopraviteľnej vady diela je Zhotoviteľ tiež povinný zaplatiť Objednávateľovi spôsobenú škodu vyjadrenú znalcom, ktorého určí Objednávateľ.
- 5) Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške nákladov stanovených na základe obvyklých cien v čase realizácie diela.
- 6) V prípade, ak zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tret'ou osobou na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu.

## VIII. Podmienky vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
- 2) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný vykonať školenie a zaučenie svojich pracovníkov v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ďalších právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako i preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov. Podľa § 5 citovanej vyhlášky, konkrétne záväzky a povinnosti pracovníkov Zhotoviteľa v oblasti BOZP budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska. **Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi ku dňu začatia prác platný doklad o vykonanom preškolení svojich pracovníkov z predpisov BOZP a PO, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činností podľa tejto zmluvy.**  
Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich pracovníkov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. **Zvlášť sa upozorňuje Zhotoviteľ na povinnosť, aby všetci jeho pracovníci na stavenisku nosili neustále ochranné pomôcky.** V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú obidve zmluvné strany (ich zamestnanci) povinné:
  - dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku,
  - dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámené, nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
  - dodržiavať určený zákaz fajčenia na stavbe,
  - oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
  - konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 4) Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, ktorými zabráni výjazdu znečistených vozidiel na verejné komunikácie počas celej doby výstavby.
- 5) Zhotoviteľ zabezpečí zavedenie všetkých opatrení k obmedzeniu hlučnosti, nadmerného prachu a hromadenia prebytočnej suty na stavenisku.
- 6) Spaľovanie akéhokoľvek materiálu a odpadu je na stavenisku a v jeho okolí prísne zakázané.
- 7) Zhotoviteľ je povinný triediť odpad v zmysle platných zákonov.
- 8) Zhotoviteľ si zabezpečí u Objednávateľa povolenie na vstup na stavenisko podľa pokynov Objednávateľa.
- 9) Dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami a podkladmi Objednávateľa, v rozsahu Výkaz -Výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluve archivovanú u Objednávateľa. Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela, najneskôr však 3 (tri) dni od začatia príslušných prác na zhotovení diela preverovať, či realizačný projekt neobsahuje riešenie, materiály, výrobky a konštrukcie, ktoré sú podľa jeho skorších vedomostí a skúsenosti nevhodné. Na zistené chyby a nedostatky realizačného projektu a projektovej dokumentácie je povinný okamžite upozorniť stavebný dozor v stavebnom denníku, ktorý mu bezodkladne predloží.
- 10) Zhotoviteľ prehlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu predmetu diela a že správne vyhotovil a ocenil akékoľvek práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy.
- 11) Prevádzkové (odberové miesta na energiu, vodu, hygiena vrátane wc), prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje Zhotoviteľ tak, že sa napojí na jestvujúce rozvody energií a vody. Rovnako zabezpečí tzv. podružné meranie odobratej energie a vody a v cenách rovnajúcich sa cenám dodávateľa vody a energií, svoje spotrebované energie a vodu podľa podružných meraní riadne Objednávateľovi/resp. vlastníčkovi stavby uhradí. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy a zabezpečuje ich Zhotoviteľ.
- 12) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- 13) Zhotoviteľ predloží zástupcovi Objednávateľa vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré chce použiť a preukáže sa potrebnými certifikátmi. Použitie budú len tie materiály, výrobky a povrch, ktoré budú schválené zástupcom Objednávateľa.
- 14) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 2 dni vopred nahlásením stavbyvedúcemu Objednávateľovi a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne

požadovať odкрытие týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odкрытие vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí náklady za dodatočné odкрытие prác Zhotoviteľ.

- 15) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný alebo montážny denník. Záznamy v tomto denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a samé osebe neukladajú práva a povinnosti zmluvných strán.
- 16) Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v zmysle bodu článku II. bod 2.3. tejto zmluvy.
- 17) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v prípade väd vytknutých zápisom v stavebnom denníku stavebným dozomom, projektantom a štátnym stavebným dohľadom nápravu za účelom odstránenia týchto väd.
- 18) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavenisku a zariadeniach staveniska, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi.
- 19) Podmienkou odovzdania diela je včasné odovzdanie všetkých atestov, certifikátov a revízijských správ, ktoré sú potrebné a požadované slovenskými normami, zákonmi a Objednávateľom, v Objednávateľom požadovanej forme (tlačená) a množstve (min. 1 kópia, pokiaľ sa v zmluve neuvádza inak).
- 20) Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 15 dní vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- 21) Objednávateľ dielo prevezme naraz ako celok bez väd a nedorobkov. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tejto zmluvy, objednávateľ stavbu neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré Objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení väd a nedorobkov. **Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Povinnosť zaplatiť za dielo vzniká až po splnení podmienok v zmysle tohto článku.**
- 22) Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela, kde budú uvedené okrem iného záväzky prijaté pri tomto konaní. Protokol o prevzatí a odovzdaní diela podpísaný Objednávateľom poverenou osobou a Zhotoviteľom je považovaný za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených s výnimkou tých bodov, u ktorých zmluvná strana výslovne prehlási, že s nimi nesúhlasí. Keď Objednávateľ v protokole popísal vady alebo uviedol, ako sa prejavujú, platí, že tým požaduje ich bezplatné odstránenie za predpokladu, že nie je v protokole uvedené niečo iné.
- 23) K preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:
  - kompletne paré projektu so zakreslením prípadných zmien realizovaných prác,
  - stavebné alebo montážne denníky,
  - certifikát, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach podľa kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek Objednávateľa,
  - zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávacej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu,
  - prehlásenie o kompletnosti dodávky.
- 24) Dielo sa považuje za splnené až po odstránení poslednej vady alebo nedorobku v zmysle zápisu z preberacieho konania jednotlivých druhov prác medzi zmluvnými stranami alebo v prípade, že niektorú z väd alebo nedorobkov nie je možné odstrániť, po uzavretí dohody o zrážke z ceny diela. Ak sa na diele v čase odovzdania a prevzatia diela budú vyskytovať drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými, nebránia plnej funkčnosti a užívaniu diela, tieto sa uvedú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť uvedené drobné vady a nedorobky riadne a včas, t.j. spôsobom, za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tretou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 25) Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť zvolat' preberacie konanie, je oprávnený objednávateľ vyzvať ho písomne ku zvolaniu preberacieho konania s určením lehoty, do ktorej požaduje zvolat' a uskutočniť preberacie konanie, ktorá však nemôže byť kratšia ako 5 dní od doručenia písomnej výzvy.
- 26) Ak napriek písomnej výzve objednávateľa, zhotoviteľ nezvolá preberacie konanie tak, aby sa konalo v určenej lehote, tak objednávateľ spíše záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, uvedie v ňom vady zhotovovaného diela zistené pri tomto konaní.
- 27) Ak sa zhotoviteľ objednávateľom zvolaného preberacieho konania nezúčastní alebo v prípade účasti odmietne podpísať záznam o odovzdaní a prevzatí zhotovovaného diela, považuje sa dielo za odovzdané dňom uvedeným v zápise o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovenom objednávateľom, na ktorom sa zúčastnila nestranná osoba, ktorá je oprávnená v mene zhotoviteľa tento zápis podpísať.
- 28) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade náhradného odovzdania a prevzatia zhotovovaného diela podľa vyššie uvedených ustanovení článku VIII. bodov 22 až 27, osobou, ktorú považujú za osobu nestrannú je užívateľ diela.
- 29) Účastníci sa dohodli, že vady uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovenom podľa bodu 26. tohto článku sa považujú za vady zistené pri odovzdaní a prevzatí diela aj bez ich potvrdenia zo strany zhotoviteľa.
- 30) Zhotoviteľ bude predkladať Objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové a prvej akosti.



- 31) Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko tretím osobám – oprávneným zástupcom Objednávateľa a projektanta na základe zoznamu oprávnených osôb.
- 32) Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela.
- 33) Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť plnením diela tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa pod sankciou 30% z ceny diela.
- 34) V prípade omeškania dokončenia jednotlivých častí diela podľa harmonogramu prác stavby s výnimkou podľa článku IV. bod 6) zmluvy je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle ustanovení článku XI. tejto zmluvy a to po prvej neúspešnej výzve k dokončeniu danej etapy.
- 35) Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený odpočítať túto čiastku z ceny diela.
- 36) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním zapríčinenú alebo spôsobenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 37) Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.
- 39) Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi len na vyžiadanie kópiu platne uzavretej a účinnej Poistnej zmluvy proti škode pri stavebných prácach minimálne na sumu realizácie stavby (diela).

#### 40) **Stavebný denník**

Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, stavebný dozor, zástupca Objednávateľa, ako aj projektant stavby.

Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonaných prác, prípadne odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor Objednávateľa. Stavebný denník je vedený až ku dňu odstránenia poslednej závady alebo nedorobku.

V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený, do tretieho pracovného dňa na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

Všetky prípadné navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorom v stavebnom denníku a upravené písomným dodatkom k zmluve.

Minimálne požiadavky na denné zápisy do stavebného denníka: dátum, údaje o počasi, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov, ostatné údaje, ktoré by mali byť uvedené v stavebnom denníku (ak je to relevantné): vyjadrenie oprávnenej osoby objednávateľa k zápisom zhotoviteľa, vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta, požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

V prípade že objednávateľ zistí akýkoľvek druh závady pochádzajúci z činností podľa tejto zmluvy, bezodkladne o tom informuje zhotoviteľa a tento je povinný túto závalu odstrániť (resp. zabezpečiť jej odstránenie) v lehote primeranej charakteru tejto závady, nie však dlhšej ako 5 pracovných dní.

### **IX. Zmluvné pokuty a sankcie za porušenie povinností**

- 1) Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po termíne uvedenom v článku IV. bod 1) tejto zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia.
- 2) Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku VII. bod 2) tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania za predpokladu, že Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi dostatočnú súčinnosť pri odstraňovaní vád.
- 3) V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

- 4) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbujuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- 5) Ak zhotoviteľ ukončí práce na diele bez zavinenia Objednávateľa zaplatí pokutu vo výške 30% z nevykonaných prác.
- 6) Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.
- 7) Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 8) Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané je objednávateľ oprávnený zadržať zaplataenie alikvotnej časti z príslušnej čiastkovej faktúry, resp. konečnej faktúry. Týmto zadržaním zaplataenia faktúry nie je objednávateľ v omeškani s plnením svojho peňažného záväzku. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

## X. Ostatné ustanovenia

- 1) Zhotoviteľ a Objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup realizácie diela a v prípade potreby sa bude Objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií s podzemnými sieťami.
- 2) Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nie je nik oprávnený postúpiť vzniknutú pohľadávku za plnenie diela tretej osobe, ak sa tak stane, tak dotknutá zmluvná strana má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela.
- 4) Informácie, ktoré zmluvné strany získajú v priebehu vykonávania predmetu zmluvy alebo súvisia s ním, budú zmluvné strany považovať za obchodné tajomstvo a budú s nimi zaobchádzať v súlade s § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 5) Objednávateľ neuzavrie a nesmie uzavrieť zmluvu so zhotoviteľom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z., alebo ktorého subdodávateľa podľa osobitného predpisu v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z.

## XI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Objednávateľ môže celkom odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy spôsobom uvedeným v tejto zmluve a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v prílohe č. 2 z nasledujúcich dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - a) ak je zhotoviteľ v omeškani s plnením termínov podľa tejto zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
  - c) ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
  - d) ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby,
  - e) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je daná odôvodnená obava objednávateľa, že si zhotoviteľ nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy riadne a včas,
  - f) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
  - g) ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení,
  - h) ak bola objednávateľovi podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení, ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za zhotoviteľa alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu zhotoviteľom nezaplatenú DPH alebo jej časti nadmerný odpočet objednávateľa alebo jeho časť.
- 2) Odstúpenie od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1) tohto článku nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia Zhotoviteľovi.

## XII. Ručenie za daň

- 1) Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny diela vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa počas plynutia lehoty splatnosti faktúry nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 2) Ak daňový úrad rozhodnutím uloží objednávateľovi ako ručiteľovi povinnosť uhradiť zhotoviteľom nezaplatenú daň z pridanej hodnoty (ďalej aj ako „nezaplatená daň“), objednávateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi zhotoviteľovi.
- 3) Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní odo dňa doručenia oznámenia objednávateľa podľa predchádzajúceho odseku, poskytnúť objednávateľovi všetky informácie a dokumenty, na základe ktorých možno uplatniť námietky voči povinnosti objednávateľa ako ručiteľa uhradiť daňovému úradu zhotoviteľom nezaplatenú daň.
- 4) Objednávateľ ako ručiteľ je oprávnený použiť na úhradu zhotoviteľom nezaplatenej dane (vrátane náhrady spôsobenej škody a trov konania) na základe rozhodnutia daňového úradu akúkoľvek nevyplatenú čiastku z ceny diela, vrátane nevyplatených čiastok (faktúr) vystavených zhotoviteľom objednávateľovi na základe aj iných zmlúv uzavretých medzi objednávateľom a zhotoviteľom a to bez ohľadu na ich stav splatnosti.
- 5) Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, uplatniť akékoľvek opravné prostriedky proti rozhodnutiu daňového úradu, ktorým objednávateľovi ako ručiteľovi uloží zaplatiť zhotoviteľom nezaplatenú daň. V prípade rozhodnutia objednávateľa o podaní opravného prostriedku je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi plnú súčinnosť.
- 6) Objednávateľ je tiež oprávnený voči zhotoviteľovi uplatniť nárok na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nespĺnením vlastnej daňovej povinnosti zhotoviteľa, platiteľa DPH, v zmysle § 78 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť u zhotoviteľa aj trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z. z.
- 7) Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za nezaplatenú daň voči objednávateľovi v zmysle §69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom.
- 8) O použití príslušnej nevyplatennej čiastky zo zmluvy o dielo na úhradu zhotoviteľom nezaplatenej dane bude objednávateľ informovať zhotoviteľa. **Zhotoviteľ nemá nárok na vyplatenie nevyplatennej čiastky z ceny diela, ktorú objednávateľ použil podľa tejto časti zmluvy.**
- 9) Objednávateľ je oprávnený vymáhať voči zhotoviteľovi zaplatenie predmetnej pohľadávky všetkými právnymi prostriedkami. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne si započítať nevyplatenú čiastku z ceny diela proti žiadnej pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi a zhotoviteľ tiež nie je oprávnený postúpiť pohľadávku spočívajúcu v nevyplatennej čiastke z ceny diela na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 10) Ustanovenia tejto zmluvy zostávajú zachované aj v prípade jej zániku, pričom zmluvné strany týmto výslovné vylučujú oprávnenie zhotoviteľa ako dlžníka na uplatnenie námietok voči objednávateľovi ako ručiteľovi podľa ustanovenia § 309 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, ak objednávateľ ako ručiteľ uhradí z titulu ručenia za zhotoviteľa nezaplatenú daň.

## XIV. Záverečné ustanovenia

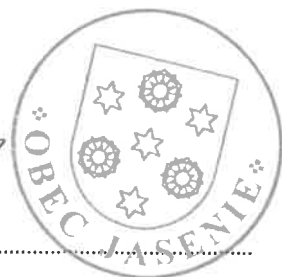
- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 2) Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2) Zhotoviteľ v prípade požiadavky Objednávateľa, je povinný pred podpísaním zmluvy predložiť Objednávateľovi referencie o realizovaných podobných dielach.
- 3) Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nespĺnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.

Za vyššiu moc sa v zmysle tejto zmluvy považuje: vojna, epidémia, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek výbušných jadrových zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.

- 4) Na doručovanie písomností sa vzťahuje fikcia doručenia. Písomností sa považujú za doručené dňom ich vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu neprevzatia adresátom.
- 5) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6) Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 7) Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a následne aj podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 8) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každej zmluvnej strane prináleží jedno vyhotovenie.
- 9) Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Cenová ponuka
  - Príloha č. 2 - Výkaz Výmer - vrátane Popisu ocenených prác a dodávok
- 10) Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je slobodným, vážnym a určitým prejavom ich vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jasení, dňa 30.6.2020

Za objednávateľa:



Obec Jasenie  
Ing. Marek Kordík PhD., starosta obce

V Jasení, dňa 30.06.2020

Za zhotoviteľa:

LejonGrupp s.r.o.  
Ferdinand Reizer, konateľ s.p.