

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### Obec Jasenie

sídlo: Mlynská 497 Jasenie 976 75

štatutárny orgán: **Ing. Marek Kordík, PhD.** - starosta obce

IČO: 00 313 521

DIČ: 2021169909

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK66 5600 0000 0020 0030 7001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### 1. Erika

Rodné číslo: [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

trvale bytom: Jasenie č.364

štátny občan SR

(ďalej aj „Kupujúci 1/“)

a

#### 2. Peter

Rodné číslo: [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

trvale bytom: Jase [redacted]

štátny občan SR

(ďalej aj „Kupujúci 2/“ a spoločne s kupujúcim 1/ označovaní aj „Kupujúci“ ďalej predávajúci a kupujúci spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

*sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy  
(ďalej len „zmluva“)*

## Čl. I Predmet zmluvy a kúpa

1. Predávajúci je **vlastník v podiele 1/1** k nehnuteľnosti, a to:

*k pozemku evidovanom:  
ako C KN č. 814/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 898 m<sup>2</sup>*

*evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Jasenie,  
obec: Jasenie, na liste vlastníctva č. 1.*

2. Geometrickým plánom, číslo : 00634808-231/19 (ďalej len „GP“), úradne overenom pod č. 283/20, zo dňa 08.06.2020, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, bol oddelený pozemky, vyjadrené ako:

**parcela (C KN) č. 814/24, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>, oddelený z parc. C KN č. 814/9,**

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť bližšie uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) Kupujúcim, ktorí predmet kúpy kupujú **do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 z celosti.**
4. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcim po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a Kupujúci sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazali.
5. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jasenie - uznesením č. 21/2020 zo dňa 22.4.2020 a 8/2020 zo dňa 04.03.2020.
6. Predávajúci vyhlasuje, že táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nadväznosti na prípad hodný osobitného zreteľa, schválený rozhodnutím trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Jasenie (uznesenie č. 8/2020 zo dňa 04.03.2020). Ďalej Predávajúci vyhlasuje, že zámer previesť predmet kúpy bol zverejnený najmenej 15 dní pred schválením prevodu na Kupujúcich, a to na webovom sídle Predávajúceho, ako aj na úradnej tabuli, ako povinnej osoby, v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Samotný predaj pozemku bol schválený následne, na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jasenie uznesením č. 21/2020 zo dňa 22.4.2020.

Prípad hodný osobitného zreteľa ad hoc v tejto veci je vyjadrený tým, že sa jedná o faktické a právne zosúladenie užívania Pozemku, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom parc. C KN č. 812/2 v podielovom spoluvlastníctve 364 a každ

ohradený oploťou a dočasne nerušené užívaný. Odpredajom Pozemku obci Jasenie nedôjde k neprimeranému zásahu do užívania pozemku parc. C KN č.814/9 v navrhovanom stave podľa GP. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv žiadateľov. Z dôvodu sledovaného zámeru nie je účelné, aby pozemok bol ponúkaný na odpredaj iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### Čl. III Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **915,00 EUR (slovom: deväťstopetnásť eur a 0 centov)**, ďalej aj „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradia Kupujúci spoločne a nerozdielne **do 5 pracovných dní** od účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

### Čl. IV Ostatné dojednania a vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania, ani žiadneho súdneho alebo daňového konania, ktoré by malo byť na ťarchu Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dostatočne známi faktický, ako aj právny stav predmetu kúpy a kupujú ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú Kupujúci, ktorý sú povinní pri úhrade kúpnej ceny doručiť potvrdenie o uhradení správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností Predávajúcemu alebo finančnú hotovosť vo výške správneho poplatku predložiť Predávajúcemu, ktorý vykoná podanie návrhu na vklad, za podmienok podľa tejto zmluvy.

### Čl. V Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Predávajúci, a to až po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku zo strany Kupujúceho, najneskôr však do 10 pracovných dní, od splnenia podmienok podľa tejto vety.

### Čl. VI Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným okresným úradom.

2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného okresného úradu, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
3. Účastníci tejto zmluvy podpisom na tejto zmluve uzatvárajú v nadväznosti na § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon v platnom znení; dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho zastupovaním Kupujúcich pred Okresným úradom, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho len na odstránenie chyby v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ako aj v prípade spracovania a podpísania dodatku k tejto zmluve, podanie písomného a/alebo ústneho vysvetlenia pred Okresným úradom, katastrálny odbor, prípadne doplnením písomných listín potrebných pre rozhodnutie o povolení vkladu z tejto zmluvy. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva vyhotovenia pre Predávajúceho a Kupujúcich a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Jasení dňa 07.07.2020

V Jasení dňa 7.7.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Marek  
starosta obce

pečiatka obce:

