

ZMLUVA O DIELO č. 21/2020

Zmluvné strany sa v súlade s § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli na tejto zmluve :

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Obec Jasenie**

Sídlo : Jasenie č. 497, 976 75 Jasenie
zastúpená : Ing. Marek Kordík PhD.
IČO : 00313521
DIČ : 2021169909
Bankové spojenie: PRIMA banka, Slovensko a.s.
IBAN: SK66 5600 0000 0020 0030 7001
Štatutárny orgán
Vo veciach zmluvných: Ing. Marek Kordík PhD.
Vo veciach technických: Ján Bystriansky
/ďalej len „objednávateľ“/

1.2 Zhotoviteľ : **Izokontech s.r.o.**

Sídlo: Podzáhradná 2, 821 06 Bratislava, Podunajské Biskupice
zastúpený :
Vo veciach technických: Ing. Miloš Suchý
Telefón: 0903 502 289
IČO : 52795306
DIČ : 2121162483
IČ DPH : SK2022895908
Bankové spojenie: PRIMA banka, Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 5600 0000 0025 6139 4002
/ďalej len „zhotoviteľ“/

2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vykonať vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo – „**Rekonštrukcia triedy v MŠ Jasenie**“ a to v rozsahu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania so zhotoviteľom ako s úspešným uchádzačom verejného obstarávania v rozsahu podľa cenovej ponuky zo dňa 04.05.2020. Cenová ponuka zo dňa 04.05.2020 tvorí prílohu č. 1 zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

(ďalej len ako „dielo“).

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie podľa čl. 4. Cena diela a čl. 5. Platobné a fakturačné podmienky tejto zmluvy.

3. Čas a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať a dokončiť, odovzdať dielo v lehote :

Termín zahájenia stavby : 33. týždeň 2020

Termín ukončenia stavby: do 30.08.2020

Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela: do 3 dní od ukončenia stavby.

3.2. Miesto zhotovenia diela: Obec Jasenie, budova MŠ

3.3 Doba plnenia predmetu zákazky v týždňoch: 3

4. Cena diela

4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená na základe cenovej ponuky zo dňa 04.05.2020. Cena za vykonanie diela je:

Cena s DPH 7 458,60 Eur

Nie je plátca DPH

4.2 Úprava dohodnutej ceny je možná len na základe dohody obidvoch zúčastnených strán v súlade ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

5. Platobné a fakturačné podmienky

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe dielčích faktúr, ktoré zhotoviteľ predloží po ukončení jednotlivých častí stavebných prác a ich odovzdaní, ktorých prílohou bude súpis vykonaných prác čiastkový odovzdávací protokol.

5.2. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.3. Faktúru musí zhotoviteľ zaslať doporučené, alebo osobne odovzdať objednávateľovi.

5.4 Fakturácia bude vykonaná podľa cenovej ponuky z 04.05.2020, protokolu o odovzdaní diela a súpisu vykonaných prác.

6. Zmluvné pokuty

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny zmluvného diela za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý. Výška zmluvnej pokuty sa do náhrady škody nezapočítava.
- 6.2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry sa dohodli zmluvné strany, že zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania u objednávateľa vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7. Podmienky opravy

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi ku dňu začatia stavebných prác a zhotoviteľ ho zabezpečí tak, aby bol zabránený vstup neoprávneným osobám.

8. Odovzdanie diela a Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. O prevzatí riadne dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol, podpísaný zástupcami uvedenými v záhlaví tejto zmluvy, resp. poverenými zamestnancami, oboch zmluvných strán. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela. Objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo, ak zistí, že dielo má vady, a ktoré boli zistené pri preberaní diela. V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať dielo je potrebné spísať vady do protokolu a uviesť, že k odovzdaniu diela nedošlo.
- 8.2. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo bez väd brániacich užívanie diela prevziať spôsobom podľa bodu 8.1 tejto zmluvy
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať slovenským technickým normám, ktoré sa na vykonanie uvedeného diela vzťahujú.
- 8.4. Záručná lehota na stavebné práce predmetného diela tejto zmluvy je 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania v zmysle bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa dohodnutých podmienok a že bude mať dohodnuté vlastnosti - v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technických predpismi.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho odovzdaní v zmysle bodu 8.1 tejto zmluvy, ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní diela.
- 8.8. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vady diela. Objednávateľ je povinný oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.
- 8.9. Zhotoviteľ nezodpovedá v záručnej dobe za vady, ktoré spôsobil objednávateľ, alebo tretia osoba.

- 8.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli použitím nevhodných materiálov, ktoré zabezpečil objednávateľ a trval na ich použití aj napriek skutočnosti, že objednávateľa na ich nevhodnosť zhotoviteľ preukázateľne upozornil.
- 8.11 Objednávateľ počas realizácie prác organizačne zabezpečí režim na stavenisku tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu osôb v priestore MŠ Jasenie.

9. Poistenie

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať platné poistenie pre prípad:
- vzniku škody na diele, bez ohľadu na to či škoda vznikla v súvislosti s plnením tejto zmluvy, vrátane poistenia pre prípad krádeže, vandalizmu alebo živeľnej pohromy,
 - vzniku zodpovednosti Zhotoviteľa za škodu spôsobenú Objednávateľovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy, a to tak z dôvodu spôsobenej škody na akomkoľvek majetku Objednávateľa, tak aj z dôvodu vzniku zodpovednosti Objednávateľa za škodu voči tretím osobám v súvislosti s plnením tejto zmluvy Zhotoviteľom,
 - vzniku zodpovednosti Zhotoviteľa za škodu voči tretím osobám v súvislosti s plnením tejto zmluvy a to s hornou hranicou poistného plnenia najmenej vo výške 7 500,00 Eur.
- 9.2. Poistenie nesmie obsahovať žiadne dojednania okrem dojednaní, ktoré sú v obdobných prípadoch štandardne používané, ktoré by mohli obmedziť právo Objednávateľa alebo právo tretích osôb na náhradu škody spôsobenú Zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Pri škodách, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, poskytne zhotoviteľ zo svojho poistenia plnú náhradu na odškodnenie poškodených vecí.
- 9.3. Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy predloží a odovzdá objednávateľovi fotokópiu poistnej zmluvy o zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti so zabezpečením záväzkov zo zmluvy s výškou poistnej sumy najmenej vo výške celkovej dohodnutej ceny za vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi preukázať uzatvorenie poistnej zmluvy kedykoľvek počas vykonávania diela a preukázať jej platnosť a účinnosť.

10. Všeobecné dojednania

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce odborne a v cene podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy podľa bodu 2.1. Akékoľvek odchýlky a zmeny je zhotoviteľ povinný s objednávateľom vopred prerokovať a vykonať ich len s výslovným písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté zápisom v stavebnom denníku minimálne 3 pracovné dni

vopred. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.

- 10.3. Zhotoviteľ je povinný bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy zaviesť stavebný denník.
- 10.4. Do denníka je zhotoviteľ povinný denne zapisovať všetky rozhodujúce skutočnosti potrebné pre plnenie tejto zmluvy, najmä podrobné údaje o časovom postupe montážnych prác a ich akosti.
- 10.5. Objednávateľ určí priestor pre skládku materiálu HSV (hlavná stavebná výroba) a PSV (pomocná stavebná výroba) a zhotoviteľ zabezpečí skladovanie na vlastné náklady. Táto skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.
- 10.6. Za objednávateľa bude funkciu odborného technického dozoru vykonávať p. Ján Bystriansky. Za zhotoviteľa bude kontaktná osoba p. Ing. Miloš Suchý.
- 10.7. Objednávateľ si je vedomý a súhlasí s tým, že vlastnícke práva k predmetu diela nadobudne až po uhradení úplnej ceny diela vo výške podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 10.8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- 10.9. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001Z.z.o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. – týmto stavebník poveruje spôsobilú osobu zhotoviteľa ako koordinátora bezpečnosti.
- 10.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetného diela bude dbať o ochranu životného prostredia a pri svojej činnosti na území objednávateľa bude konať v zhode s STN.
- 10.11. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na účely výstavby predmetu plnenia zmluvy vodu a elektrickú energiu za odplatu.
- 10.12. Zhotoviteľ je zodpovedný za správne a presné realizovanie stavby i za správnosť polohy, vymeranie regulačných línii všetkých častí stavby.
- 10.13. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bez zbytočných odkladov, najneskôr však pred začatím prác, písomnou formou informovať o zistených vadách, rozporoch a neúplnostiach v odovzdanej projektovej dokumentácii a v ďalších odovzdaných podkladoch, materiáloch a iných veciach, prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela, vrátane návrhov na ich riešenie, ktoré musí byť po dohode zmluvných strán, realizované v primeranej lehote.

11. Zánik zmluvy

- 11.1. Zmluva zaniká výhradne spôsobmi uvedenými v tomto článku.

- 11.2. Zmluva o dielo zaniká splnením všetkých povinností a záväzkov, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z tejto zmluvy.
- 11.3. K ukončeniu tejto zmluvy môže dôjsť aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 11.4. Objednávateľ aj zhotoviteľ majú právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka upravujúcich zmluvu o dielo, a to ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obch. zák. za podstatné porušenie zmluvy. Oznámenie písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 11.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
- 11.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

12. Záverečné dojednania

- 12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
V zmysle § 537 ods. 3 Obchodného zákonníka sa zhotoviteľ zaväzuje plniť pokyny objednávateľa v stavebnom denníku.
- 12.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré musia byť podpísané zástupcami z čl. I tejto zmluvy.
- 12.4. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 12.5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, ale nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím zmluvy.
- 12.6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 12.7. Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

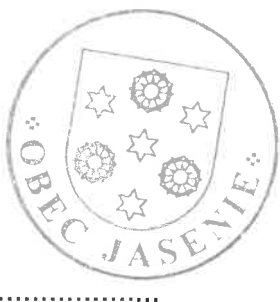

12.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Jasení, dňa 10.08.2020

V Jasení, dňa 10.08.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



.....
Ing. Marek Kordík PhD.
starosta obce Jasenie



.....
Ing. [redacted] hý