

24/20

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 24/2020

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Jasenie

sídlo: Mlynská 497 Jasenie 9 76 75

štatutárny orgán: Ing. Marek Kordík, PhD. - starosta obce

IČO: 00 313 521

DIČ: 2021169909

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK66 5600 0000 0020 0030 7001

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

P

R

D

trvale bydlisko

štátny občan SR

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasenie, obec Jasenie, a to:

- pozemok parc. C KN č. 2201, o výmere 910 m², orná pôda;

zapísaný na liste vlastníctva č. 1844 vedený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasenie, obec Jasenie, a to:

- pozemok parc. C KN č. 2210 o výmere 975 m², druh pozemku – orná pôda;

zapísaný na liste vlastníctva č. 1580 vedený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného

bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

Vecného bremena bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude najmä právo prechodu a prejazdu pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom stavebných prác a výstavby rodinného domu a príslušenstva na nehnuteľnosti oprávneného z vecného bremena parc. C KN č. 2210, ďalej zriadenie prípojok k nehnuteľnosti - kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na budúcej stavbe, zriadi sa časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti sa vzťahuje na časť nehnuteľností (parc. C KN č. 2201) v rozsahu vyznačenom po konzultácii s povinným z vecného bremena na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.

6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

7. Budúcim oprávneným z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena s zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne. Odplata bude určená povinným z vecného bremena.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďujú odplatne.

Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania žiadosti oprávneného z vecného bremena o kolaudačné

rozhodnutie na stavbu oprávneného z vecného bremena, realizovanej na pozemku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena v podanej žiadosti predloží všetky podklady potrebné na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých oprávnený obdrží jedno vyhotovenie a povinný z vecného bremena dva vyhotovenia zmluvy. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jasenie - uznesenie č. 31/2020, dňa 24.06.2020.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť zverejnením na webovom sídle povinnej osoby. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

ený, dňa 26.08.2020

Budúci oprávnený z vecného bremena:

P. _____ová

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Jasenie

V zastúpení starostom obce Jasenie

