



OBEC LOM NAD RIMAVICOU
Obecný úrad Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom
nad Rimavicou

Lom nad Rimavicou

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje:	Dátum:
	201/2022	Katreniak	04.07.2022

Vec: Oznámenie o zámere prevodu majetku

Obecné úrad Lom nad Rimavicou oznamuje zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Lom nad Rimavicou, v podiele 1/1-ina, nachádzajúcich sa v k.ú. Lom nad Rimavicou, zapísaných na LV č. 119, vedenom na Okresnom úrade v Brezne, katastrálny odbor:

- pozemok KNC - par.č. 773, ostatná plocha, o výmere 533 m²
- pozemok KNC - par.č. 774, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m²
- Rodinný dom súp.č. 143, stojaci na KNC-parc.č.774

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,

v prospech záujemcu: Mgr. Ladislav Beňuš, rod. Beňuš, dátum narodenia: [REDACTED], rod.č. [REDACTED], bytom: Čajkovského 14, 984 01 Lučenec, za kúpnu cenu 2330,00€, (slovom: Dvetisícristotridsateur), pričom kúpna cena bude splatná do 7 dni po podpísaní kúpnej zmluvy.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že predmetné nehnuteľnosti boli v minulosti vo vlastníctve právnych predchodcov záujemcu, pričom boli štátom vykúpené za účelom plnenia štátnych úloh vo vodohospodárskej oblasti povodia rieky Ipľa a Rimavice, na základe čoho boli starí rodičia záujemcu nútení sa vystáhnovať. Štátny zámer výstavby vodného diela nebol nikdy zrealizovaný, pričom o predmetné nehnuteľnosti sa aj naďalej starali právni predchodcovia záujemcu. Príslušné pozemky, ktoré obklopujú areál predmetného domu sú v súčasnosti

vo vlastníctve Mgr. Ladislava Beňuša. Predmetné nehnuteľnosti, najmä vzhľadom na ich lokalitu a stav sú pre obec nevyužiteľné, a nie je tu predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelnejšie s týmto majetkom naložiť. Na predaj predmetného majetku bola vyhlásená aj Verejná obchodná súťaž zo dňa 09.06.2022, pričom o kúpu tohto majetku neprejavil záujem žiadny iný záujemca.

Zámer previesť svoj majetok na základe **ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní obec na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, pričom zámer musí byť zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a musí byť zverejnený počas celej doby

V Lome nad Rimavicou 04.07.2022

OBEC LOM NAD RIMAVICOU
OBECNÝ ÚRAD ①
976 53 LOM NAD RIMAVICOU

starosta obce v.r.

Zverejnené dňa: 04.07.2022

Zvesené dňa: