

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: 4/2022
	OBEC Jasenie	

V súlade s § 6 ods. 1,2 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasenie
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

č. 4/2022

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej „VZN“) na pripomienkovanie podľa zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	21.10.2022
Dátum začatia lehoty na pripomienkovanie dňa:	21.10.2022
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Jasenie 976 75 Jasenie č.497 - ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Jasení - elektronicky na e-mailovú adresu: obec@jasenie.sk	
Vyhodnotenie pripomienok návrhu VZN dňa:	08.12.2022

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jasení dňa:	14.12.2022
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	15.12.2022
VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2023

Obec Jasenie na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1,2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Jasenie na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území Obce Jasenie uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

Článok 2 Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom na účely tohto VZN je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby uvedená v m². Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obode stavby.

Článok 3 Sadzba poplatku

Obec Jasenie ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

a/ stavby na bývanie: **3,- € za každý aj začatý m²** (rodinný dom, bytový dom)

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **5,- € za každý aj začatý m²**

c/ priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **15,- € za každý aj začatý m²**

d/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **15,- € za každý aj začatý m²**

e/ ostatné stavby: **15,- € za každý aj začatý m²** (okrem iných stavieb aj stavby na individuálnu rekreáciu - chaty, chalupy, apartmány a iné stavby na krátkodobý pobyt)

Článok 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v Článku 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v Článku 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí Obec Jasenie vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Jasenie.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obec Jasenie určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce **www.jasenie.sk.**, a to vždy do konca mesiaca marca kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jasenie dňa 14.12.2022 uznesením č. 40/2022.
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

V Jasení, dňa 15.12.2022

Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce

Vyvesený dňa: 15.12.2022
Zvesený dňa: