

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie</b>	<b>Číslo: 5/2022</b>
	<b>OBEC Jasenie</b>	

Obec Jasenie v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6 a 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 7, § 29, § 59, § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasenie

č. 5/2022

- **o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2023**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej „VZN“) na pripomienkovanie podľa zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	<b>21.10.2022</b>
Dátum začatia lehoty na pripomienkovanie dňa:	<b>21.10.2022</b>
Pripomienky zasielať: <ul style="list-style-type: none"> <li>- písomne na adresu: <b>Obec Jasenie</b> <b>976 75 Jasenie č. 497</b></li> <li>- ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Jasení</li> <li>- elektronicky na e-mailovú adresu: <b>obec@jasenie.sk</b></li> </ul>	
Vyhodnotenie pripomienok návrhu VZN dňa:	<b>08.12.2022</b>

### Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jasení dňa:	<b>14.12.2022</b>
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	<b>15.12.2022</b>
VZN nadobúda účinnosť dňa:	<b>01.01.2023</b>

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE JASENIE č. 5/2022

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE na kalendárny rok 2023

Obec Jasenie v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6 a 7, § 8 ods. 2 a 5, § 12 ods. 2, 3 a 7, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 7, § 29, § 59, § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1/ Obecné zastupiteľstvo v Jasení podľa §11 ods.4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za nevýherné hracie prístroje

2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje na území obce Jasenie v zdaňovacom období roku 2023.

### PRVÁ ČASŤ

#### DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Jasenie hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) **stavebné pozemky:** **20,0000 €/m<sup>2</sup>** – takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného stavebného povolenia, predloženým najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 alebo ods. 3 alebo § 99b ods. 3.
- b) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy; rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:** **0,0500 €/m<sup>2</sup>** - takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom

**§ 3**  
**Sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jasenie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice , ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>0,75 %</b>
b/ záhrady	<b>0,50 %</b>
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	<b>0,50 %</b>
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>1,20 %</b>
e/ stavebné pozemky	<b>0,50 %</b>

**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 4**  
**Sadzba dane**

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Jasenie, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,090 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,300 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,250 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,250 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,250 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,900 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,900 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb **príplatok za podlažie vo výške 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

(3) Správca dane určuje **koeficient ročnej sadzby dane neutržiavanej stavby vo výške 5.**

(4) Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby možno určiť pri stavbách, ktoré sú

a) stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava podľa osobitného predpisu<sup>11ba</sup>) a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu,<sup>11bb</sup>) pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu,<sup>11bc</sup>) čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe,<sup>11bd</sup>) pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu,<sup>11be</sup>) ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu,<sup>11be</sup>) pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Jasenie za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a) **0,100 €** za byt

b) **0,100 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

**1,000 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

**0,250 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

(1) Správca dane ustanovuje, že **poskytuje o s l o b o d e n i e od dane z pozemkov na**

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

(2) Správca dane ustanovuje, že **poskytuje z n í ž e n i e dane z pozemkov**

- na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinou funkciou **v extraviláne obce vo výške 80%**

(3) Správca dane ustanovuje, že **poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov**

- na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške **50%**.

(4) Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvý krát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr **do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia**. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie **zaniká**.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **DAŇ ZA PSA**

#### **§ 7**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

#### **§ 8**

#### **Daňovník**

1/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

2/ U vlastníkov psov mladších ako 18 rokov je platiteľom dane zákonný zástupca dieťaťa, spravidla jeden z rodičov.

#### **§ 9**

#### **Sadzba dane**

**Sadzba dane je 6,- € ročne za jedného psa.**

## **TRETIA ČASŤ**

### **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

#### **§ 10**

#### **Predmet dane**

Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry

## § 11 Sadzba dane

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| - elektronický prístroj (šípky)                       | <b>20,- € ročne za jeden prístroj</b> |
| - zariadenie na zábavnú hru ( biliard, stolný futbal) | <b>20,- € ročne za jeden prístroj</b> |

## § 12 Spôsob evidencie

Daňovník je povinný viesť evidenciu v písomnej forme, ktorá musí obsahovať o každom nevýhernom hracom prístroji tieto náležitosti:

- a) druh nevýherného hracieho prístroja
- b) počet nevýherných hracích prístrojov
- c) výrobné číslo, inventarizačné číslo, rok výroby nevýherného hracieho prístroja
- d) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA

#### § 13

#### **Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje**

1/ Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

2/ Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

3/ Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť **vydražením alebo dedením**, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností **do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti**.

**§ 14**  
**Vyrubovanie dane**

1/ Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

2/ Správca dane na rok 2023 ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **3,- €** nebude vyrubovať.

**§ 15**  
**Záverečné ustanovenia**

(1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje na rok 2023 sa obecné zastupiteľstvo obce Jasenie uznieslo dňa 14.12.2022 uznesením č.41/2022.

(2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť dňom 01.01.2023.**

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje sa zrušuje VZN č. 4/2021 zo dňa 11.11.2021 platné na r. 2022.

Ing. Marek Kordík, PhD.  
starosta obce

V Jasení, dňa 15.12.2022

Vyvesené na úradnej tabuli: 15.12.2022  
Zvesené z úradnej tabule:

